



Code: [V001492](#)

## DESIGN-VILLA IN HÜGELIGEM WOHNGEBIET IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**773.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 155 mq    Garten 850 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Gardasee und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft und umgeben von viel Grün, bieten wir eine exklusive, neu geplante Villa mit modernem und elegantem Design an. Das Projekt wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz (Klasse A) zu gewährleisten. Die Immobilie entsteht in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohnhäusern, in der Natur, Privatsphäre und Sicherheit harmonisch miteinander verschmelzen und ein exklusives Wohnambiente schaffen. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Architektur. Der helle Wohnbereich mit offener Küche bietet direkten Zugang zum privaten Patio und schafft den idealen Rahmen für entspannte Stunden im Freien und gesellige Momente. Ein großzügiger Flur mit praktischem Abstellraum führt in den ersten Schlafbereich, bestehend aus einem geräumigen Doppelzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignet. Das Obergeschoss ist vollständig der exklusiven Master-Suite gewidmet – einem privaten und eleganten Rückzugsort mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und Zugang zu zwei wunderschönen Sonnenterrassen mit freiem Blick ins Grüne, ideal für entspannte Stunden in absoluter Privatsphäre. Der private Garten mit exklusivem Swimmingpool erweitert den Wohnraum nach außen und schafft eine perfekte Umgebung für Erholung und Lebensqualität. Ergänzt wird das Angebot durch einen privaten Stellplatz unter einer eleganten Pergola. Vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung der Raumaufteilung, Wohnbereiche und Ausstattungen ermöglichen die Realisierung eines maßgeschneiderten Zuhauses, das perfekt auf die Wünsche des Eigentümers abgestimmt ist. Eine exklusive Residenz für alle, die naturnah wohnen möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen, wichtigen Verkehrsverbindungen und die Schönheit des Gardasees verzichten zu müssen. \*Das Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des Baugrundstücks für die Realisierung des Projekts.

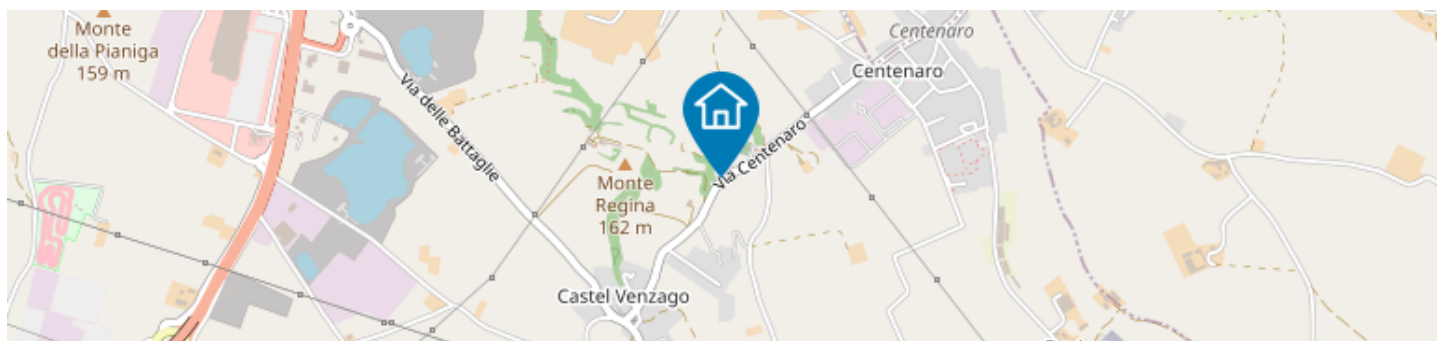
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 60	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher