



Code: [V001491](#)

NEUE DESIGN-ÖKOVILLA IN GEPFLEGETER VILLENANLAGE IN LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
1.229.000€

Betten 4 Badezimmer 3 Kommerziell 217 mq Garten 850 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Gardasee und dem Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, eingebettet in eine ruhige Hügellandschaft und umgeben von Natur, zugleich in bequemer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsverbindungen, bieten wir eine exklusive, neu geplante Villa mit modernem und elegantem Design an. Das Projekt wurde entwickelt, um höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Energieeffizienz (Klasse A) zu gewährleisten. Die Immobilie entsteht in einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohnhäusern, in der Natur, Privatsphäre und Sicherheit harmonisch miteinander verschmelzen und ein einzigartiges Wohnambiente schaffen. Die Villa wird vollständig auf einer Ebene realisiert und überzeugt durch großzügige Wohnflächen sowie eine durchdachte Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich mit offener Küche bietet direkten Zugang zur privaten überdachten Veranda und eignet sich ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein Gäste-WC. Ein großzügiger Flur führt in den Schlafbereich mit einer eleganten Master-Suite samt eigenem Badezimmer, zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, einem dritten Badezimmer sowie einem zusätzlichen vielseitig nutzbaren Raum, der als Arbeitszimmer, begehbare Kleiderschrank oder viertes Schlafzimmer gestaltet werden kann. Der private Garten mit exklusivem Swimmingpool bietet den perfekten Rahmen für Entspannung und gesellige Momente. Abgerundet wird das Angebot durch einen privaten Stellplatz unter einer eleganten Pergola. Das Projekt bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung der Raumaufteilung, Wohnbereiche und Ausstattungen durch eine maßgeschneiderte Planungsberatung. Eine exklusive Wohnlösung für alle, die naturnah leben möchten, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und den Gardasee verzichten zu müssen. *Das Angebot steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit des Baugrundstücks für die Realisierung des Projekts.

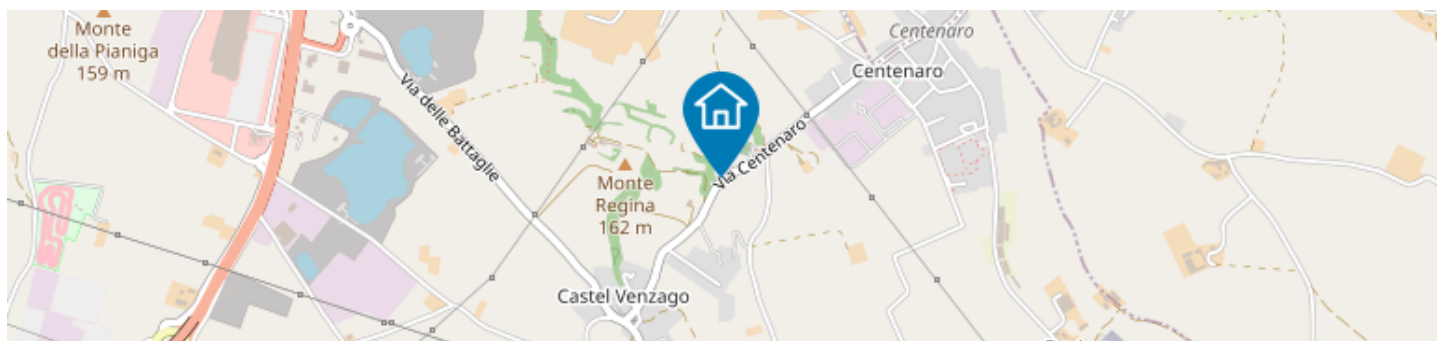
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE- Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: mittelmäßig	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 124
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher