

Codice: [A000169](#)

## RESIDENZA STORICA CON GIARDINO PRIVATO NEL CUORE DI LONATO DEL GARDA A LONATO DEL GARDA

Vicolo Corobbiolo 5 Lonato del Garda BS Italia

**AFFITTO**  
**2.200€ al**  
**me**

Letti 4    Bagni 4    Commerciali 327 mq    Giardino 40 mq

### DESCRIZIONE:

Nel centro storico di Lonato del Garda, a soli 30 metri dalla piazza principale, questa residenza storica conserva il respiro delle case di un tempo: archi in mattoni, travi in legno e ambienti che raccontano una storia. Dietro il portone, la vicinanza alla piazza lascia spazio alla quiete della corte interna e al verde del giardino privato. È qui che il palazzo svela il suo carattere più autentico: una casa cielo-terra, sviluppata su tre livelli, dove ogni stanza porta con sé materia e fascino antico. Le scale interne accompagnano da un ambiente all'altro in un percorso fatto di volumi generosi e dettagli autentici. La zona giorno, composta da ingresso con salottino, soggiorno, cucina attrezzata, zona pranzo e bagno, accoglie con il calore del cotto, gli imponenti camini e gli arredi di pregio, tra cui il pianoforte: una presenza scenica che restituisce alla casa un'eleganza senza tempo. Al piano superiore, il parquet introduce una zona notte raccolta e riservata, con tre camere, due bagni - di cui uno con lavanderia annessa - e uno studio open space. L'ultimo piano è la parte più intima della proprietà: ospita un soggiorno/studio, una camera e un bagno, ideale come suite indipendente, area ospiti o spazio personale separato dal resto della casa. Il giardino privato, nel pieno centro storico, è una vera rarità: un affaccio verde e silenzioso protetto dalla corte interna. Completano la proprietà la possibilità di parcheggiare un'auto all'interno della corte. Scuole, servizi e mezzi pubblici sono tutti a portata di mano. Disponibile con contratto transitorio 12-18 mesi a € 2.200 mensili. Nessuna spesa condominiale. Una dimora ampia e profondamente riconoscibile, dove la storia non resta sullo sfondo: diventa parte del modo di abitare.

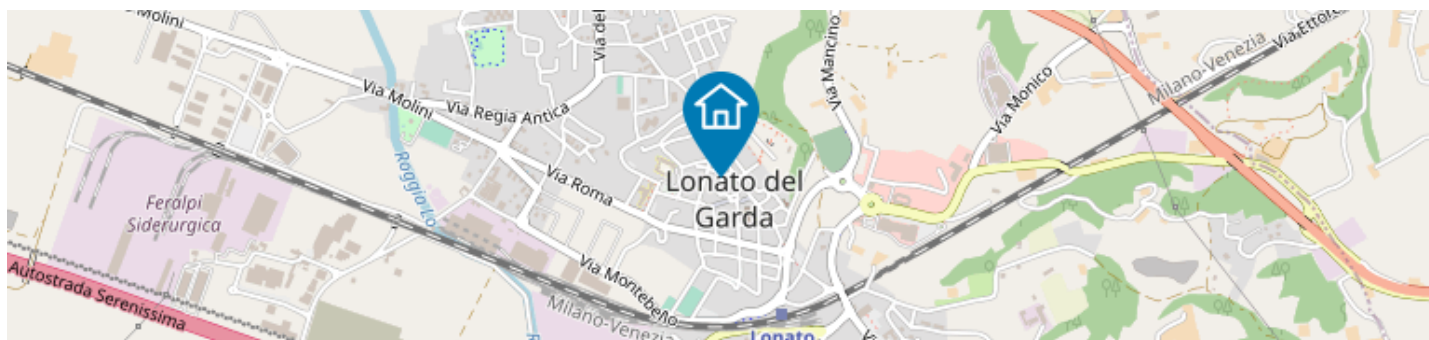
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 11	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone