



Codice: [V001495](#)

VILLA BIFAMILIARE DI DESIGN IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
490.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 2  2  93 mq  425 mq

DESCRIZIONE:

A pochi minuti dal Lago di Garda e dal centro di Desenzano, immersa nella tranquillità delle colline e circondata dal verde, proponiamo esclusiva villa indipendente di nuova realizzazione dal design moderno ed elegante, progettata per garantire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica in Classe A. L'abitazione sorgerà in un raffinato contesto residenziale composto da ville esclusive, dove privacy, sicurezza e natura si fondono per creare un'oasi di benessere. Sviluppata interamente su un unico livello, la villa offrirà una luminosa zona living con cucina a vista e accesso diretto al portico privato, ideale per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. La zona notte sarà composta da due ampie camere da letto e due bagni. Completano la proprietà il giardino privato con piscina esclusiva e il posto auto coperto da elegante pergolato. Ampie possibilità di personalizzazione degli spazi interni, della distribuzione degli ambienti e delle finiture, grazie a uno studio progettuale dedicato e su misura. Una soluzione abitativa unica, pensata per chi desidera vivere nella natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. Proposta subordinata alla disponibilità del lotto edificabile destinato alla realizzazione dell'immobile.

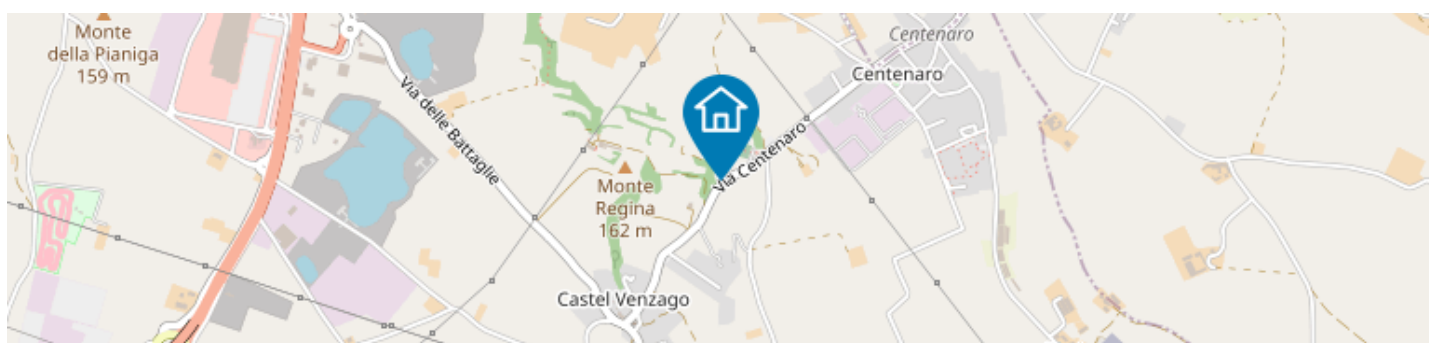
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 30
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone