abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001494

VILLA SIGNORILE IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
814.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	3	146 mq	850 mq

DESCRIZIONE:

A pochi minuti dal Lago di Garda e dal centro di Desenzano, immersa nella quiete di una suggestiva zona collinare circondata dal verde, proponiamo esclusiva villa di nuova realizzazione dal design contemporaneo ed elegante, progettata per offrire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica in Classe A. La proprietà sorgerà in un prestigioso contesto residenziale composto da abitazioni esclusive, dove privacy, sicurezza e natura si fondono armoniosamente per creare un ambiente riservato e di assoluto benessere. Disposta su due livelli, la villa si distingue per gli ampi spazi e la cura progettuale. La zona giorno accoglie un luminoso living con cucina a vista e ampie aperture verso il patio e il porticato privati, ideali per vivere gli spazi esterni in ogni stagione. Un comodo disimpegno con ripostiglio conduce alla prima zona notte, composta da una camera matrimoniale con bagno privato, due ulteriori spaziose camere da letto e un secondo bagno. Una scenografica scala a vista collega il piano superiore, dedicato a una raffinata suite indipendente con camera matrimoniale, bagno privato e splendida terrazza prendisole con vista aperta sul verde circostante, ideale per momenti di relax in totale privacy. All'esterno, il giardino privato con piscina esclusiva rappresenta il perfetto prolungamento degli spazi abitativi, creando un ambiente ideale per il tempo libero e la convivialità. Completa la proprietà un posto auto privato coperto da elegante pergolato. Il progetto offre ampie possibilità di personalizzazione degli ambienti, della distribuzione degli spazi e delle finiture, attraverso uno studio accurato e realizzato su misura per il cliente. Una residenza esclusiva pensata per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla vicinanza dei servizi, delle principali vie di comunicazione e delle bellezze del Lago di Garda. Proposta subordinata alla disponibilità del lotto edificabile destinato alla realizzazione dell'immobile.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

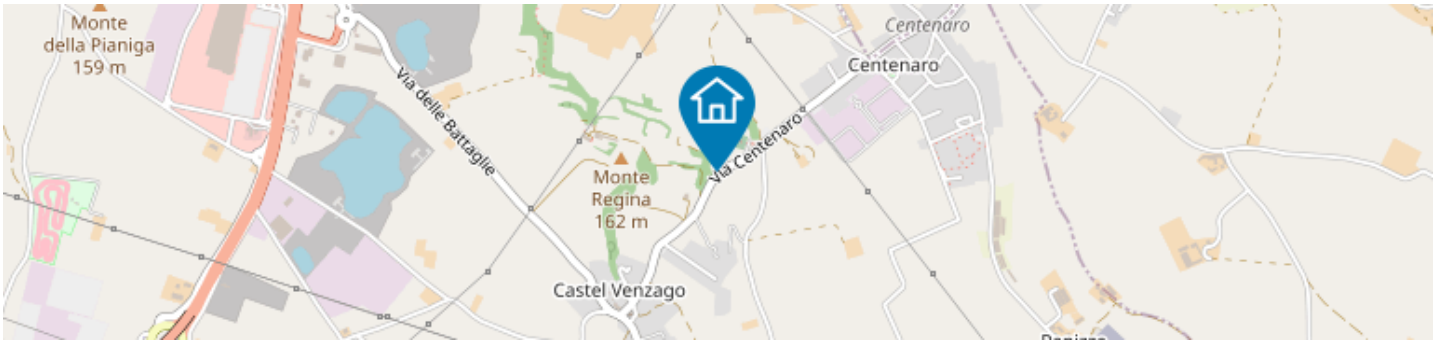
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Medio	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 49	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 50
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone