



Codice: [V001493](#)

## NUOVA VILLA IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**650.000€**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 139 mq    Giardino 850 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi minuti dal Lago di Garda e dal centro di Desenzano, immersa nella tranquillità delle colline e circondata dal verde, proponiamo esclusiva villa di nuova realizzazione dal design contemporaneo ed elegante, progettata per offrire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica in Classe A. L'abitazione sorgerà in un raffinato contesto residenziale composto da ville esclusive, dove privacy, sicurezza e natura si incontrano per creare un ambiente unico e riservato. Sviluppata interamente su un unico livello, la proprietà si distingue per gli ampi spazi e la funzionalità degli ambienti. La zona giorno comprende un luminoso living con cucina a vista e accesso diretto al portico privato, ideale per vivere e condividere gli spazi esterni in ogni stagione. Completano la zona giorno un bagno di servizio e un locale tecnico. La zona notte, ben separata, ospita una prestigiosa suite padronale con bagno privato e cabina armadio, due ulteriori spaziose camere da letto e un terzo bagno. All'esterno, il giardino privato con piscina esclusiva rappresenta il luogo ideale per momenti di relax e convivialità. È inoltre previsto un posto auto privato coperto da elegante pergolato. La progettazione offre ampie possibilità di personalizzazione degli spazi interni, della distribuzione degli ambienti e delle finiture, attraverso uno studio dedicato e realizzato su misura per il cliente. Una soluzione abitativa di prestigio, pensata per chi desidera vivere in armonia con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi e dei collegamenti principali. Proposta subordinata alla disponibilità del lotto edificabile destinato alla realizzazione dell'immobile.

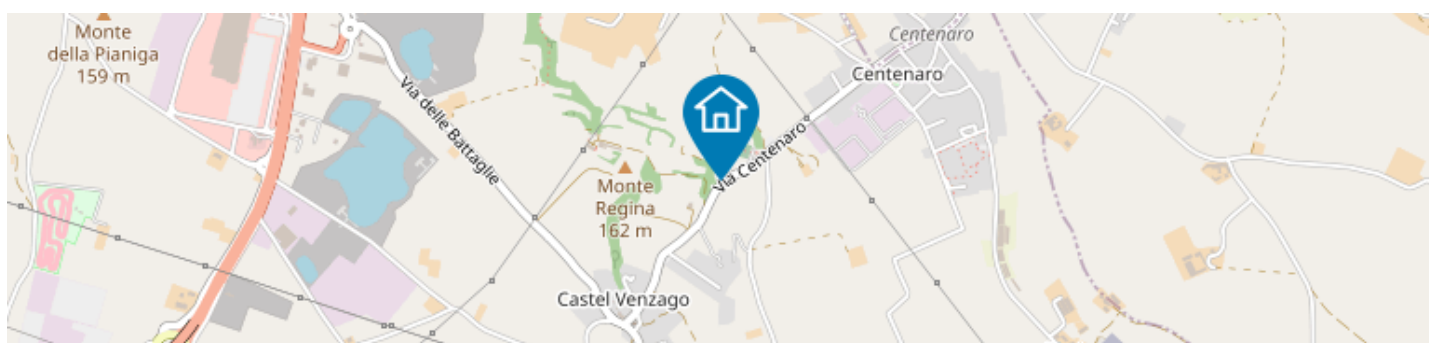
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 29
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone