

Codice: [V001492](#)

VILLA DI DESIGN IN ZONA COLLINARE A LONATO DEL GARDA

Via Centenaro Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
773.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 155 mq Giardino 850 mq

DESCRIZIONE:

A pochi minuti dal Lago di Garda e dal centro di Desenzano, immersa nella tranquillità di una suggestiva zona collinare circondata dal verde, proponiamo esclusiva villa di nuova realizzazione dal design contemporaneo ed elegante, progettata per garantire il massimo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica in Classe A. La proprietà sorgerà all'interno di un prestigioso contesto residenziale composto da abitazioni esclusive, dove natura, privacy e sicurezza si fondono armoniosamente per creare un ambiente riservato e di assoluto benessere. Disposta su due livelli, la villa si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e la ricercata qualità progettuale. La zona giorno accoglie un luminoso living con cucina a vista e accesso diretto al patio privato, ideale per vivere appieno gli spazi esterni e momenti di convivialità all'aria aperta. Un ampio disimpegno con pratico ripostiglio conduce alla prima zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera, perfetta come stanza per ospiti, bambini o studio. Salendo al piano superiore si accede all'esclusiva suite padronale, un ambiente riservato e raffinato dotato di cabina armadio, bagno privato e accesso a due splendide terrazze prendisole con vista aperta sul verde circostante, ideali per godere di momenti di relax in totale privacy. All'esterno, il giardino privato con piscina esclusiva rappresenta il naturale prolungamento degli spazi abitativi, creando un'oasi perfetta per il tempo libero e il benessere quotidiano. Completa la proprietà un posto auto privato coperto da elegante pergolato. Ampie possibilità di personalizzazione degli ambienti, della distribuzione degli spazi e delle finiture consentono di realizzare una casa realmente su misura, studiata in ogni dettaglio secondo le esigenze del cliente. Una residenza esclusiva pensata per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza dei servizi, delle principali vie di comunicazione e delle meraviglie del Lago di Garda. Proposta subordinata alla disponibilità del lotto edificabile destinato alla realizzazione dell'immobile.

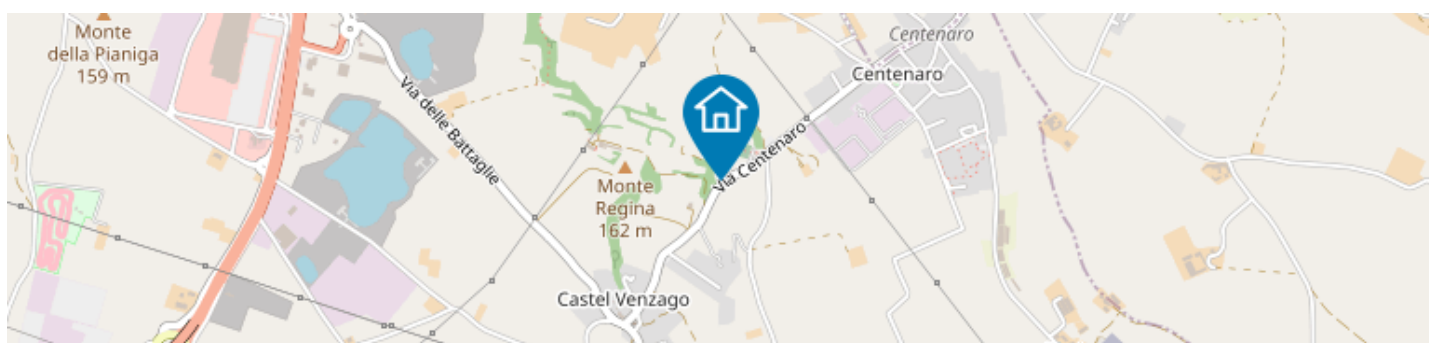
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 60	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone