



Code: [V002988](#)

EXKLUSIVE, HOCHWERTIG MÖBLIERTE WOHNUNG IN ELEGANTEM WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
795.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

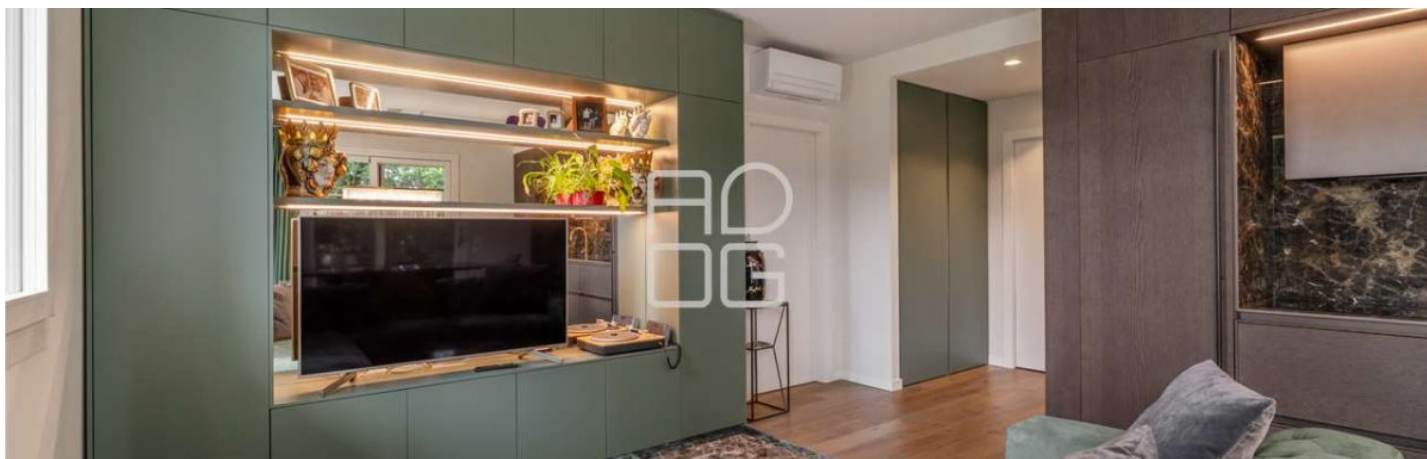
 2  2  85 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten, kürzlich errichteten Wohngebäude mit nur 5 Wohneinheiten, in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen, der Seepromenade und der historischen Altstadt entfernt, bieten wir exklusiv diese hochwertige Wohnung im ersten Obergeschoss mit großer, privater und bewohnbarer Terrasse zum Kauf an. Die Immobilie zeichnet sich durch hochwertige Ausstattungen und eine hervorragende Energieeffizienz aus. Der helle Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich öffnet sich durch große Fensterfronten auf die wunderschöne Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden eignet. Ein Gäste-WC mit Waschbereich ergänzt den Wohnbereich. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad. Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und verfügt über exklusive Designermöbel, die bis ins kleinste Detail sorgfältig ausgewählt und maßgefertigt wurden. Im Kaufpreis enthalten sind zudem zwei große, nebeneinanderliegende Einzelgaragen sowie ein Kellerraum. Eine exklusive Immobilie für anspruchsvolle Käufer – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Ferienresidenz am Gardasee.

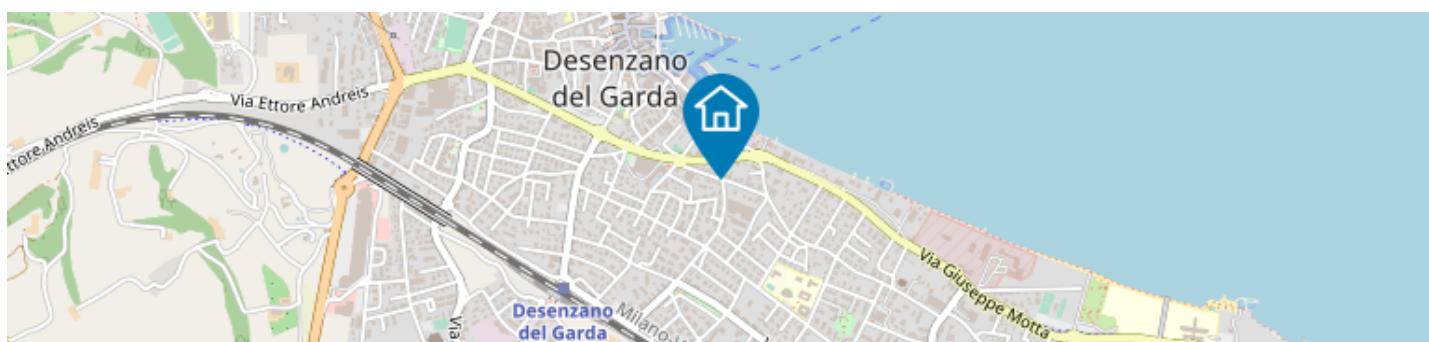
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: 39,94 Heizung: Zentralheizung			Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 2	Mq Garage: 50	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 25,6	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Kochecke	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1800



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher