



Код: [V002472](#)

ЭЛЕГАНТНОЕ ПОМЕСТЬЕ С ПОДОГРЕВАЕМЫМ БАСЕЙНОМ В LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.170.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 4	 180 mq	 350 mq

ОПИСАНИЕ:

В тихом жилом районе, окруженном зеленью и расположенном недалеко от центра и основных служб, предлагаем к продаже элегантную и очаровательную виллу. Собственность окружена большим ухоженным садом с живыми насаждениями и располагает великолепным подогреваемым бассейном с зоной солярия, идеальной для отдыха и наслаждения. Вилла располагается на трех независимых уровнях, соединенных просторной внутренней лестницей и оснащенных удобным лифтом. На первом этаже находится квартира, отремонтированная с большим вниманием к деталям. В квартире есть большая гостиная, которая выходит на портик с видом на бассейн, отдельная кухня с обеденной зоной на открытом воздухе под перголой, просторная спальня, ванная комната с душем и главная спальня с собственной ванной комнатой. Второй этаж предлагает просторные помещения, которые можно использовать как гостевые апартаменты или как большую мастер-сьют с гардеробной, собственной ванной комнатой и балконом. В цокольном этаже находится просторная таверна с большой встроенной кухней и открытыми балками, ванная комната с ванной, прачечная, винный погреб и помещение, подготовленное для зоны спа. Недвижимость дополняет большая гаражная площадка с автоматическими воротами, вмещающая до четырех автомобилей, а также энергосберегающие системы, включая геотермальную систему и обширную фотоэлектрическую установку, которую при необходимости можно расширить. Универсальность этой виллы делает ее подходящей как для использования в качестве единого дома на трех уровнях, так и как многофункциональное решение для различных нужд. Мы доступны для получения дополнительной информации и организации осмотра на месте.

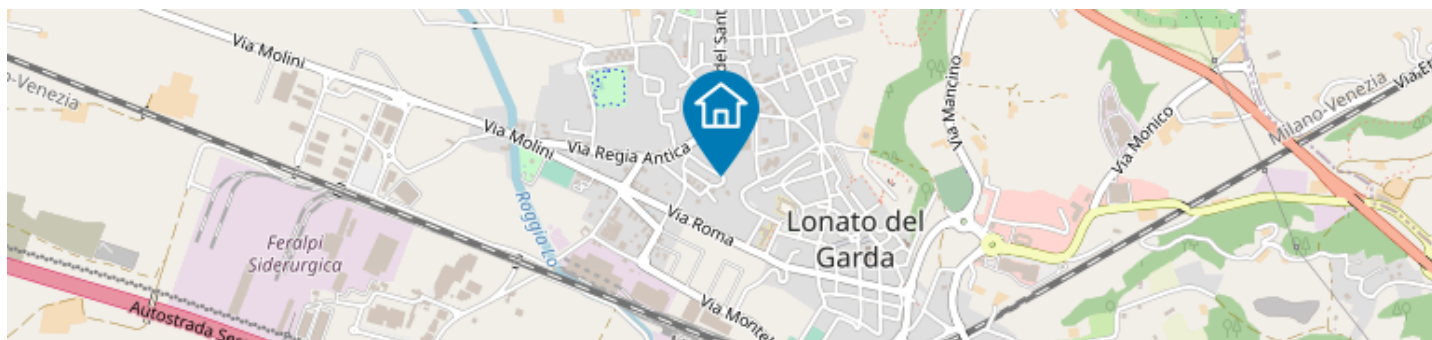
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Отличное
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 11,5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 90	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 10,14	Кв. Балконы: 4,4	пассажи: 2	км пассажи: 38
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ геотермальный
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь