abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002472

ELEGANTE PROPRIETÀ CON PISCINA RISCALDATA A LONATO DEL GARDA

Via del Pesco Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.170.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	180 mq	350 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla zona residenziale immersa nel verde, a breve distanza dal centro e dai principali servizi, proponiamo in vendita una villa elegante e raffinata. Circondata da un ampio giardino curato e piantumato, la proprietà dispone di una splendida piscina riscaldata con area solarium, ideale per momenti di relax e convivialità. L'immobile si sviluppa su tre livelli indipendenti, collegati da una spaziosa scala interna e serviti da un comodo montacarichi. Al piano terra troviamo un appartamento ristrutturato con grande attenzione ai dettagli, con un'ampia zona living che si apre su un porticato con vista piscina, una cucina separata con zona pranzo esterna sotto una pergola, una camera matrimoniale, un bagno con doccia e una seconda camera padronale con bagno en suite. Il primo piano offre ampi spazi che possono essere utilizzati come dépendance per ospiti o come una grande suite padronale con cabina armadio, bagno privato e balcone. Al piano interrato si trova una spaziosa taverna con cucina in muratura e travi a vista, un bagno con vasca, una lavanderia, una cantina e un locale predisposto per una zona spa. La proprietà è completata da un grande garage con basculante motorizzata capace di ospitare fino a quattro auto e dispone di impianti orientati all'efficienza energetica, con un sistema geotermico e un esteso impianto fotovoltaico ampliabile se necessario. La versatilità di questa villa la rende adatta sia come residenza unica su tre livelli sia come soluzione multifunzionale per esigenze diverse. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare visite in loco.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

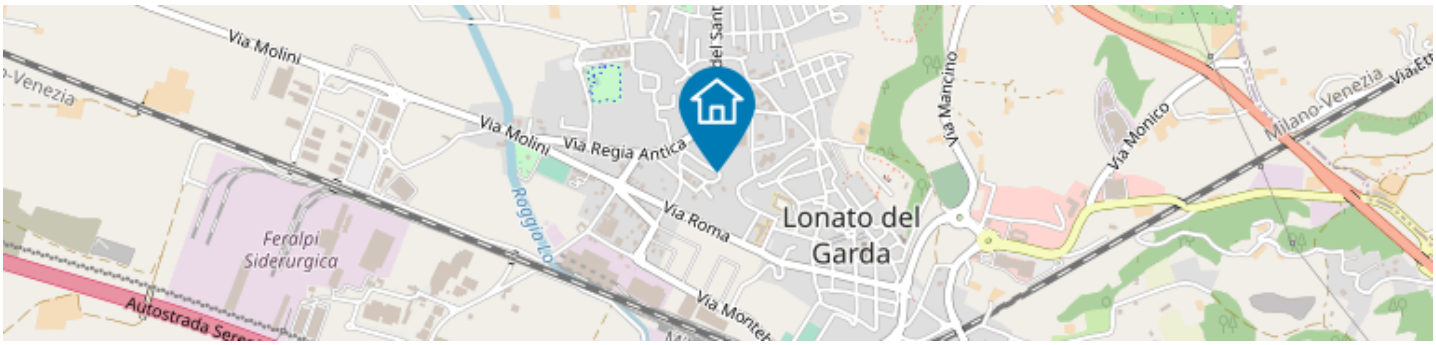
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 11,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 90	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 10,14	**Mq Balconi:** 4,4	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 38
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Geotermia
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone