



Код: [V002972](#)

ГОРОДСКАЯ ВИЛЛА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.080.000€

Кровати 4 В ваннных комнатах 6 коммерческий 342 mq Сад 373 mq

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце Дезенцано-дель-Гарда, всего в 200 метрах от пешеходной зоны и в удивительно тихом и уединённом окружении, расположена эта эксклюзивная независимая городская вилла: редкое предложение, сочетающее преимущество центрального местоположения с приватностью и автономией отдельной резиденции. Современный, элегантный и идеально продуманный проект, в котором каждая деталь разработана для того, чтобы обеспечить высокий уровень комфорта проживания. Престижная отделка, тщательно подобранные материалы и современные архитектурные решения формируют утончённые, светлые и неподвластные времени пространства. Доступ на территорию осуществляется через частные ворота, ведущие в гармоничное и уединённое наружное пространство, идеально интегрированное с домом. Просторный двойной гараж, напрямую соединённый с виллой, ведёт на первый уровень, задуманный также как независимое пространство: большая универсальная зона, идеально подходящая в качестве гостиной, таверны, wellness-зоны или пространства для гостей, дополненная ванной комнатой, прачечной и техническим помещением. Резиденция располагает двумя входами — внутренним и внешним: первый создан для максимального удобства в повседневной жизни, второй подчеркнут эффектной входной лестницей, идеально подходящей для элегантного приёма гостей. Основной этаж включает светлую дневную зону с просторным салоном, характеризующимся большими проёмами, усиливающими естественное освещение, кухню-столовую современного дизайна и гостевой санузел. На этом же уровне расположена первая спальная зона, состоящая из двух спален и двух ваннных комнат. На верхнем этаже планировка пространств разработана для обеспечения комфорта и приватности: здесь находятся ещё две спальни, включая изысканную главную спальню-сюиту просторных размеров с зоной ванны открытого типа и гардеробной, а также две ваннные комнаты и великолепная терраса, идеально подходящая как естественное наружное продолжение спальной зоны. В стоимость включены кухонная мебель, выполненная

на заказ, буазери, встроенные шкафы и дверь, разделяющая кухню и гостиную. Резиденция, созданная для тех, кто хочет жить в центре Дезенцано в полной независимости, в эксклюзивном окружении, где архитектура, комфорт и местоположение сливаются в идеальном равновесии. Все рендеры, изображения, мебель, освещение и визуальные материалы, содержащиеся в настоящем предложении и связанных с ним рекламных материалах, отражают эстетическую и концептуальную идею готового продукта, но не являются договорными обязательствами или ограничениями.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 10	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 62	Парковочные места: 2	Террасы: 2
км Террасы: 91	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь