



Code: [V002972](#)

STADTVILLA IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.080.000€

Betten 4 Badezimmer 6 Kommerziell 342 mq Garten 373 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur 200 Meter von der Fußgängerzone entfernt und in einem überraschend ruhigen und geschützten Umfeld gelegen, befindet sich diese exklusive unabhängige Stadtvilla: eine seltene Lösung, die den Vorteil einer zentralen Lage mit der Privatsphäre und Autonomie eines freistehenden Wohnsitzes verbindet. Ein zeitgenössisches, elegantes und perfekt durchdachtes Projekt, bei dem jedes Detail darauf ausgelegt wurde, ein Wohnerlebnis auf höchstem Niveau zu bieten. Hochwertige Ausstattungen, sorgfältig ausgewählte Materialien und moderne architektonische Lösungen schaffen anspruchsvolle, helle und zeitlose Räume. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein privates Tor, das zu einem harmonischen und geschützten Außenbereich führt, der perfekt in das Wohnkonzept integriert ist. Die großzügige Doppelgarage, die direkt mit der Villa verbunden ist, führt zu einem Erdgeschoss, das auch als unabhängiger Bereich konzipiert wurde: ein großer, vielseitig nutzbarer Raum, ideal als Wohnbereich, Taverne, Wellnessbereich oder Gästezone, ergänzt durch ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Technikraum. Die Residenz verfügt über zwei Zugänge, einen internen und einen externen: Der erste ist auf maximale Alltagstauglichkeit ausgelegt, der zweite wird durch eine eindrucksvolle Eingangstreppe aufgewertet, die sich ideal eignet, um Gäste stilvoll zu empfangen. Das Hauptgeschoss beherbergt einen hellen Wohnbereich mit einem großzügigen Salon, der durch große Öffnungen geprägt ist, die das natürliche Licht verstärken, eine Wohnküche im zeitgenössischen Design sowie ein Gästebad. Auf derselben Ebene befindet sich ein erster Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im Obergeschoss wurde die Raumaufteilung so gestaltet, dass Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind: Hier befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter eine elegante, großzügig dimensionierte Master-Suite mit freistehender Badewanne und begehbarem Kleiderschrank, außerdem zwei Badezimmer und eine wunderschöne Terrasse, die sich ideal als natürliche Outdoor-Erweiterung des Schlafbereichs eignet. Im Preis inbegriffen sind die maßgefertigten Küchenmöbel, die Boiserien, die Einbauschränke sowie die Trennschiebetür

zwischen Küche und Wohnbereich. Eine Residenz für alle, die das Zentrum von Desenzano in völliger Unabhängigkeit erleben möchten, in einem exklusiven Umfeld, in dem Architektur, Komfort und Lage in perfekter Harmonie verschmelzen. Alle Renderings, Bilder, Einrichtungsgegenstände, Beleuchtungen und visuellen Inhalte, die in diesem Angebot und in den dazugehörigen Werbematerialien enthalten sind, spiegeln eine ästhetische und konzeptionelle Vorstellung des fertigen Produkts wider, stellen jedoch keine vertraglichen Verpflichtungen oder Einschränkungen dar.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 10	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 62	Parkplätze: 2
Mq Terrassen: 91	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 3
		Terrassen: 2
		Mq Arkaden: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher