



Code: [V002987](#)

DREIZIMMERWOHNUNG MIT SEEBLICK- TERRASSE, BALKON UND POOL IN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF
355.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

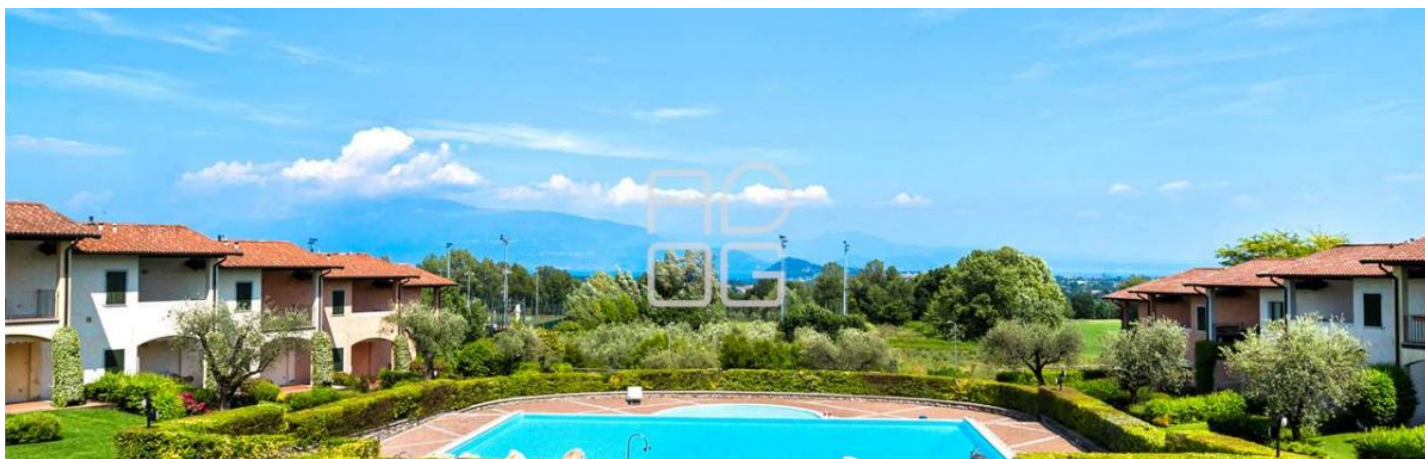
 2  1  70 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen der Valtenesi, in einer gepflegten Wohnanlage mit Pool und gemeinschaftlichen Außenbereichen, verbindet diese Dreizimmerwohnung Ruhe, Ausblick und eine Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, den Außenbereich zu jeder Tageszeit zu genießen. Die Wohnung wird ebenerdig betreten, bietet jedoch dank der natürlichen Hanglage einen Ausblick wie aus dem ersten Obergeschoss. Der Wohnbereich empfängt mit einem hellen Wohnzimmer, geschmackvoll und lebendig eingerichtet, das sich zur Hauptterrasse öffnet: ein Platz im Freien mit Blick auf den Gemeinschaftspool und den See. Der Schlafbereich ist gut getrennt und umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer und ein Tageslichtbad. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon, einem intimeren und geschützten Außenbereich, der den privaten Räumen zusätzliche Weite schenkt. Die Außenbereiche prägen den Charakter der Wohnung: Die Terrasse am Wohnzimmer führt den Alltag hinaus in Richtung Aussicht, während der Balkon im Schlafbereich beiden Zimmern einen ruhigen und funktionalen Austritt bietet. Zur Immobilie gehören zwei überdachte Stellplätze, die mit Nutzungsrecht in klar definierten Bereichen zugewiesen sind. Ein vielseitiges Zuhause, ideal als Rückzugsort am See, Ferienwohnung oder Kapitalanlage in einer der beliebtesten Gegenden der Valtenesi.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: 12	Qm Balkone: 5	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 2000



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
g Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geländer
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher