abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002987

TRILOCALE CON TERRAZZA VISTA LAGO, BALCONE E PISCINA IN VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
355.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	1	70 mq

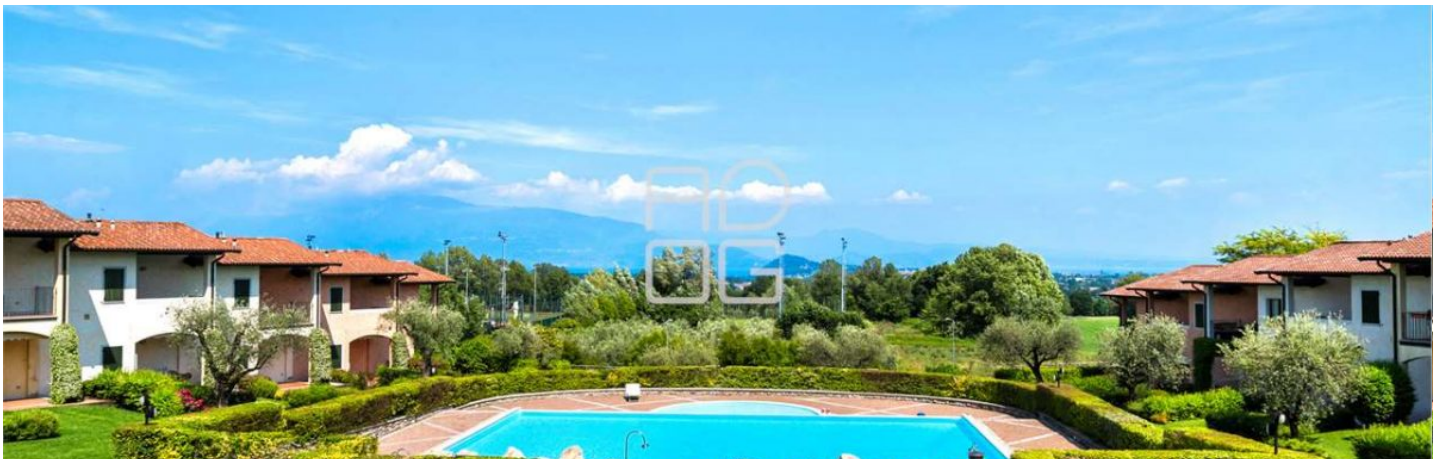
DESCRIZIONE:

Nel cuore della Valtenesi, in un contesto condominiale curato con piscina e spazi comuni ben tenuti, questo trilocale unisce quiete, vista e una distribuzione degli spazi pensata per vivere l'esterno in ogni momento della giornata. L'appartamento si raggiunge dal piano terra, ma affaccia come un primo piano grazie alla naturale pendenza del terreno. La zona giorno accoglie con un soggiorno luminoso, arredato con gusto vivace e raffinato, che si apre sulla terrazza principale: uno spazio da vivere all'aperto, con vista sulla piscina condominiale e sul lago. La zona notte è ben separata e comprende una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. Entrambe le camere accedono a un balcone, un affaccio più intimo e riservato che aggiunge respiro agli ambienti privati della casa. Gli spazi esterni sono il tratto distintivo dell'abitazione: la terrazza del soggiorno accompagna la vita quotidiana verso la vista, mentre il balcone della zona notte offre un'uscita raccolta e funzionale per entrambe le camere. Completano la proprietà due posti auto coperti, assegnati con diritto di parcheggio in spazi ben definiti. Una casa versatile, adatta come rifugio sul lago, abitazione per il tempo libero o investimento da mettere a reddito in una delle aree più amate della Valtenesi.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: 12	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 2000



ACCESSORI

- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Satellitare
- Inferriate
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tavolini Esterni

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone