



Code: [V002986](#)

## BAUGRUNDSTÜCK IN SCHÖNER, RUHIGER LAGE IN SEENÄHE. IN PADENGHE SUL GARDA


Via Rio Fiochel Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**450.000€**

Kommerziell

Garten

 1640 mq

 1640 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem eleganten und ruhigen Wohngebiet mit neu erbauten Villen, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt, bieten wir ein prestigeträchtiges, ebenes Baugrundstück von ca. 1.600 m<sup>2</sup> an, das bereits erschlossen und parzelliert ist. Die Immobilie bietet die Möglichkeit, zwei unabhängige Einfamilienhäuser mit bereits genehmigtem Projekt zu realisieren oder eine exklusive Einfamilienvilla auf einer Ebene zu errichten (Projekt noch genehmigungspflichtig). Die veröffentlichten Bilder zeigen einen möglichen Projektvorschlag für die Realisierung der Einzelvilla. Eine ideale Lösung für alle, die in einem privaten und gehobenen Umfeld in unmittelbarer Nähe zum See und zu den wichtigsten Dienstleistungen wohnen möchten. Für weitere Informationen, Projektunterlagen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> -			<b>Zustand:</b> -
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> -	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher