+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002986

# BAUGRUNDSTÜCK IN SCHÖNER, RUHIGER LAGE IN SEENÄHE. IN PADENGHE SUL GARDA

Via Rio Fiochel Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
450.000€

| Kommerziell | Garten |
| --- | --- |
| 1640 mq | 1640 mq |

## BESCHREIBUNG:

In einem eleganten und ruhigen Wohngebiet mit neu erbauten Villen, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt, bieten wir ein prestigeträchtiges, ebenes Baugrundstück von ca. 1.600 m² an, das bereits erschlossen und parzelliert ist. Die Immobilie bietet die Möglichkeit, zwei unabhängige Einfamilienhäuser mit bereits genehmigtem Projekt zu realisieren oder eine exklusive Einfamilienvilla auf einer Ebene zu errichten (Projekt noch genehmigungspflichtig). Die veröffentlichten Bilder zeigen einen möglichen Projektvorschlag für die Realisierung der Einzelvilla. Eine ideale Lösung für alle, die in einem privaten und gehobenen Umfeld in unmittelbarer Nähe zum See und zu den wichtigsten Dienstleistungen wohnen möchten. Für weitere Informationen, Projektunterlagen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

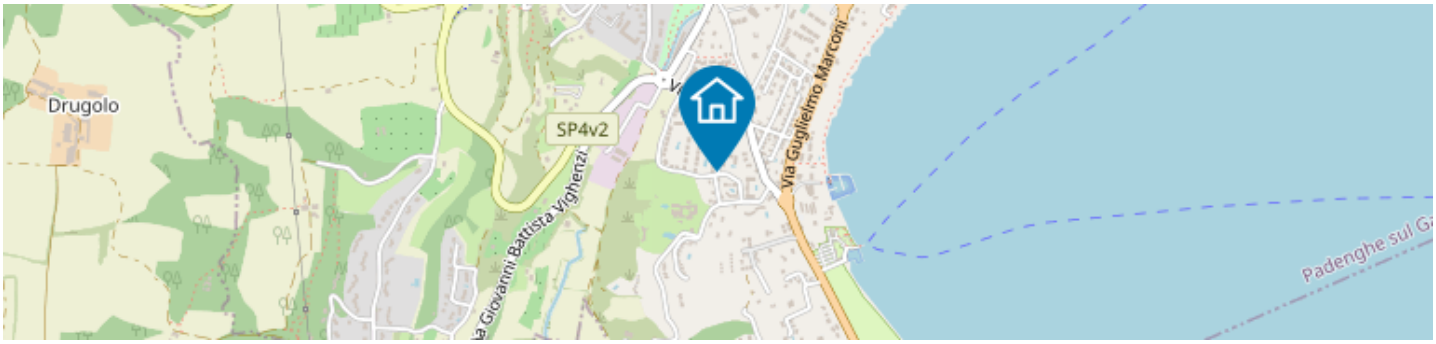
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** NC | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** - | **Zustand:** - |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** See | **Panorama:** Blick auf Grünanlage | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** - | **Stock:** - | **Baupläne:** 2 | **Interne Ebenen:** - |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Parkplätze:** - | **Terrassen:** - |
| **Mq Terrassen:** - | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** - | **Mq Arkaden:** - |
| **Garten:** - | **Küche:** - | **Möbel:** - | **Jährliche Ausgaben:** - |



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher