

Код: [V002951](#)

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ НОВАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В MONIGA DEL GARDA

Via San Sivino Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
3.900.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 5 коммерческий 216 m² Сад 1950 m²

ОПИСАНИЕ:

Эта великолепная недвижимость расположена всего в нескольких минутах ходьбы от озера, с выходом к пляжу по удобной пешеходной дорожке, на первом холме над водой, откуда открывается захватывающий вид на озеро. Объект находится в престижном и эксклюзивном окружении роскошных вилл. Предлагается отдельная резиденция, окружённая частным садом площадью около 2 000 кв.м, что гарантирует максимальную приватность и спокойствие. Вилла была построена с нуля с использованием современных строительных технологий, с особым вниманием к конструкции, инженерным системам и отделке, достигнув наивысшего класса энергоэффективности А4. Дом расположен на двух уровнях площадью около 200 кв.м каждый (первый этаж и цокольный этаж), предлагая просторные и светлые помещения, а также дополнительные комнаты для максимального комфорта и функциональности. Снаружи большая крытая терраса и зона бассейна позволяют наслаждаться жизнью на свежем воздухе в любое время года — идеально для отдыха с семьёй или приёма гостей. Исключительное расположение и впечатляющий вид на озеро делают это предложение по-настоящему уникальным. Вилла продаётся полностью завершённой снаружи и внутри, за исключением индивидуально выбираемых элементов отделки: полов и облицовки, сантехники, внутренних дверей, перил лестницы, электрической фурнитуры и мебели. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать частный просмотр для серьёзно заинтересованных клиентов.

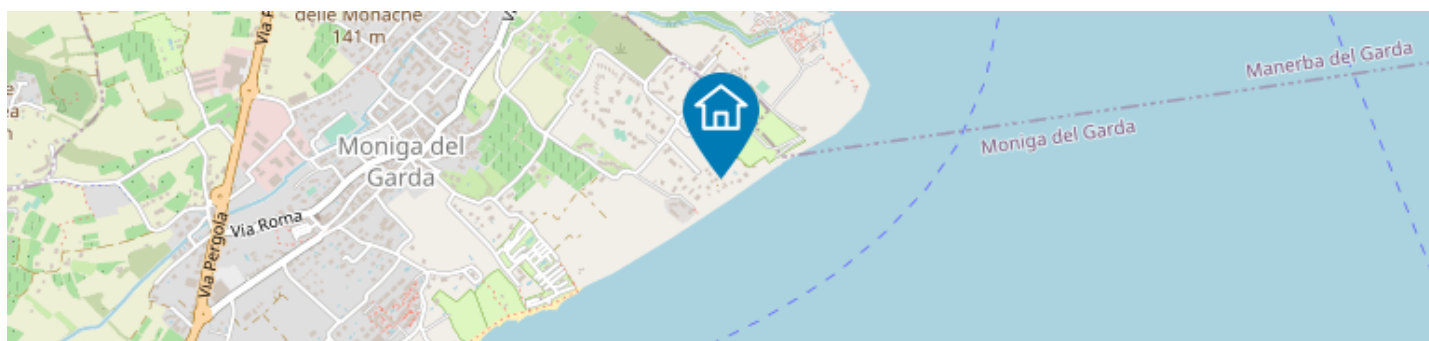
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 4	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 47
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь