+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002951

ВЕЛИКОЛЕПНАЯ НОВАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В MONIGA DEL GARDA

Via San Sivino Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
3.900.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	5	216 mq	1950 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная всего в нескольких шагах от озера, с удобным доступом к пляжу в нескольких минутах ходьбы, на первой возвышенности над водой, эта великолепная вилла открывает захватывающий вид на озеро. В престижном и элегантном районе, состоящем из эксклюзивных вилл высокого класса, мы предлагаем эту великолепную отдельно стоящую резиденцию, окружённую частным садом площадью около 2 000 кв. м, обеспечивающим максимальный уровень приватности и спокойствия. Вилла полностью построена с нуля с применением самых современных строительных технологий. Особое внимание было уделено конструкции здания, инженерным системам и качеству исполнения, благодаря чему объект соответствует высшему классу энергоэффективности A4. Резиденция расположена на двух уровнях площадью около 200 кв. м каждый (первый этаж и цокольный этаж) и предлагает просторные, наполненные естественным светом помещения, а также многочисленные дополнительные пространства, обеспечивающие высокий уровень комфорта и функциональности. Здесь возможно обустроить просторную SPA-зону, тренажёрный зал и частный домашний кинотеатр. Снаружи просторная крытая терраса и зона бассейна позволяют в полной мере наслаждаться открытыми пространствами в любое время года — идеальное место для отдыха с семьёй или приёма гостей. Исключительное расположение и впечатляющий вид на озеро завершают образ этого по-настоящему уникального предложения. Вилла продаётся полностью завершённой как снаружи, так и внутри, за исключением элементов отделки, которые покупатель может выбрать и персонализировать: напольные и настенные покрытия, сантехника, межкомнатные двери, ограждение лестницы, электрическая фурнитура и мебель. Визуализации завершённых внешних и внутренних пространств представлены исключительно в иллюстративных целях и не имеют обязательной силы. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать индивидуальные просмотры для квалифицированных клиентов.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

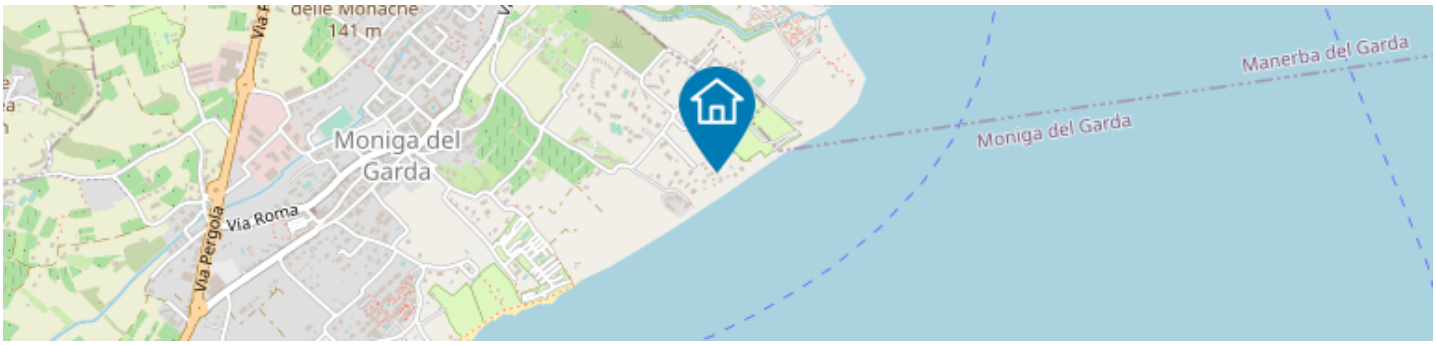
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** -	**Планы строительства:** 1	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 4	**Террасы:** 1
км Террасы: 60	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 47
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь