abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V001844

ВИЛЛА НОВОГО ДИЗАЙНА В ЭКСКЛЮЗИВНОМ КОНТЕКСТЕ В MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.590.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	4	191 mq	383 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе всего в нескольких шагах от озера, с прямым доступом к воде по частной дороге, предназначенной исключительно для жителей, предлагаем престижную отдельно стоящую виллу новой постройки с современным и элегантным дизайном, находящуюся в одном из самых престижных и востребованных районов озера Гарда. Недвижимость располагает эксклюзивной общей прибрежной зоной у озера, идеально подходящей для отдыха в атмосфере тишины и полного единения с природой. Вилла полностью расположена на двух уровнях и построена в соответствии с самыми современными строительными и энергетическими стандартами, соответствует классу энергоэффективности A, с особым вниманием к комфорту проживания, энергоэффективности и качеству используемых материалов. Вход в дом независимый, а на территории предусмотрены эксклюзивные частные парковочные места. Светлая дневная зона на первом этаже состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа, украшенной большими панорамными окнами, создающими идеальную гармонию между внутренними и внешними пространствами. Окна выходят на крытую террасу и великолепный частный бассейн с просторной зоной солярия, утопающей в зелени частного сада, гармонично окружающего виллу. Дневную зону дополняет элегантная гостевая ванная комната. Ночная зона на верхнем этаже включает три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и прямой выход на террасу, откуда открываются прекрасные виды на озеро. Интерьеры отличаются утонченностью и идеально сочетаются с внешними пространствами. Высочайшее качество отделки, эксклюзивность местоположения, близость к озеру и просторные площади делают эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве престижного дома для отдыха для тех, кто хочет наслаждаться жизнью на озере Гарда в атмосфере приватности, комфорта и современной элегантности.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 4	**Террасы:** 1
км Террасы: 35	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 37
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Независимый вход
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь