



Код: [V001844](#)

ВИЛЛА НОВОГО ДИЗАЙНА В ЭКСКЛЮЗИВНОМ КОНТЕКСТЕ В MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.515.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



3



4



191 mq



383 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в эксклюзивном жилом комплексе всего в нескольких шагах от озера, с прямым доступом к воде по частной дороге, предназначенной исключительно для жителей, предлагаем престижную отдельно стоящую виллу новой постройки с современным и элегантным дизайном, находящуюся в одном из самых престижных и востребованных районов озера Гарда. Недвижимость располагает эксклюзивной общей прибрежной зоной у озера, идеально подходящей для отдыха в атмосфере тишины и полного единения с природой. Вилла полностью расположена на двух уровнях и построена в соответствии с самыми современными строительными и энергетическими стандартами, соответствует классу энергоэффективности А, с особым вниманием к комфорту проживания, энергоэффективности и качеству используемых материалов. Вход в дом независимый, а на территории предусмотрены эксклюзивные частные парковочные места. Светлая дневная зона на первом этаже состоит из просторной гостиной с кухней открытого типа, украшенной большими панорамными окнами, создающими идеальную гармонию между внутренними и внешними пространствами. Окна выходят на крытую террасу и великолепный частный бассейн с просторной зоной солярия, утопающей в зелени частного сада, гармонично окружающего виллу. Дневную зону дополняет элегантная гостевая ванная комната. Ночная зона на верхнем этаже включает три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и прямой выход на террасу, откуда открываются прекрасные виды на озеро. Интерьеры отличаются утонченностью и идеально сочетаются с внешними пространствами. Высочайшее качество отделки, эксклюзивность местоположения, близость к озеру и просторные площади делают эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве престижного дома для отдыха для тех, кто хочет наслаждаться жизнью на озере Гарда в атмосфере приватности, комфорта и современной элегантности.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 2
Гараж: -	М² Гараж: -	Парковочные места: 4	Террасы: 1
км Террасы: 35	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 37
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь