

Code: [V002951](#)

WUNDERSCHÖNE NEU GEBAUTE VILLA MIT SEEBLICK IN MONIGA DEL GARDA

Via San Sivino Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
3.900.000€

Betten 3 Badezimmer 5 Kommerziell 216 mq Garten 1950 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Gehminuten vom See entfernt, mit Zugang zum Strand über einen kurzen Spazierweg, befindet sich diese wunderschöne Immobilie auf der ersten Anhöhe oberhalb des Wassers und bietet einen atemberaubenden Seeblick. Eingebettet in ein exklusives und repräsentatives Villenumfeld präsentieren wir eine bedeutende freistehende Residenz mit einem privaten Garten von ca. 2.000 qm, der maximale Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Villa wurde neu errichtet und mit modernsten Bautechnologien ausgestattet. Besonderes Augenmerk wurde auf Bauweise, technische Anlagen und Ausstattungen gelegt, wodurch die höchste Energieklasse A4 erreicht wurde. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen von jeweils ca. 200 qm (Erdgeschoss und Untergeschoss) und bietet großzügige, helle Wohnräume sowie mehrere Nebenräume für höchsten Wohnkomfort und optimale Nutzbarkeit. Im Außenbereich laden eine große überdachte Veranda sowie der Poolbereich dazu ein, das Leben im Freien zu jeder Jahreszeit zu genießen – ideal für entspannte Stunden mit der Familie oder gesellige Momente mit Gästen. Eine außergewöhnliche Lage und ein beeindruckender Seeblick runden dieses einzigartige Angebot ab. Die Villa wird innen und außen vollständig fertiggestellt verkauft, mit Ausnahme der individuell wählbaren Ausstattungen: Böden und Wandbeläge, Sanitärobjekte, Innentüren, Treppengeländer, elektrische Schalterprogramme und Möblierung. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung privater Besichtigungen für referenzierte Kunden stehen wir gerne zur Verfügung.

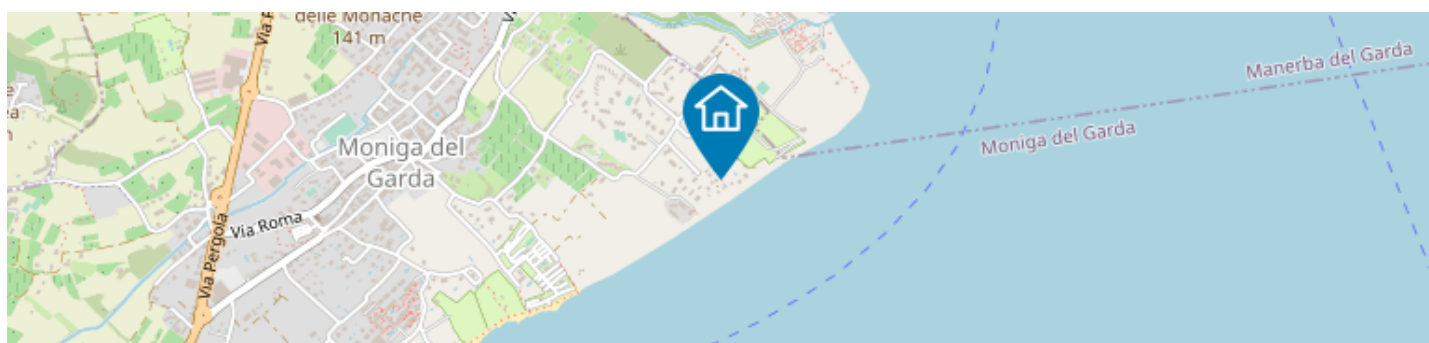
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 4
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher