+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002951

WUNDERSCHÖNE NEU GEBAUTE VILLA MIT SEEBLICK IN MONIGA DEL GARDA

Via San Sivino Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
3.900.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	5	216 mq	1950 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See entfernt, mit bequemem Zugang zum Strand über einen kurzen Spaziergang, und in erster Hügellage oberhalb des Wassers gelegen, bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee. In einem exklusiven und eleganten Villenviertel mit hochwertigen Anwesen präsentieren wir diese bedeutende freistehende Residenz, umgeben von einem ca. 2.000 m² großen Privatgarten, der ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Villa wurde vollständig neu errichtet und unter Einsatz modernster Bautechnologien realisiert. Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauweise, die technische Ausstattung und die Ausführungsqualität gelegt. Die Immobilie erreicht die höchste Energieeffizienzklasse A4. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit jeweils ca. 200 m² Fläche (Erdgeschoss und Untergeschoss) und bietet großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten sowie zahlreiche Nebenräume, die höchsten Wohnkomfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gewährleisten. Hier besteht unter anderem die Möglichkeit, einen großzügigen SPA- und Fitnessbereich sowie ein privates Heimkino zu realisieren. Im Außenbereich ermöglichen eine großzügige überdachte Terrasse und der Poolbereich eine optimale Nutzung der Freiflächen zu jeder Jahreszeit – ideal für entspannte Momente mit der Familie oder um Gäste stilvoll zu empfangen. Die außergewöhnliche Lage und der beeindruckende Seeblick vervollständigen dieses einzigartige Immobilienangebot. Die Villa wird sowohl im Außen- als auch im Innenbereich vollständig fertiggestellt verkauft, ausgenommen die individuell wählbaren Ausstattungsdetails: Boden- und Wandbeläge, Sanitärobjekte, Innentüren, Treppengeländer, elektrische Schalter und Steckdosen sowie die Möblierung. Die Renderings der fertiggestellten Außen- und Innenbereiche dienen ausschließlich der Veranschaulichung und sind unverbindlich. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung exklusiver Besichtigungstermine für qualifizierte Interessenten stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

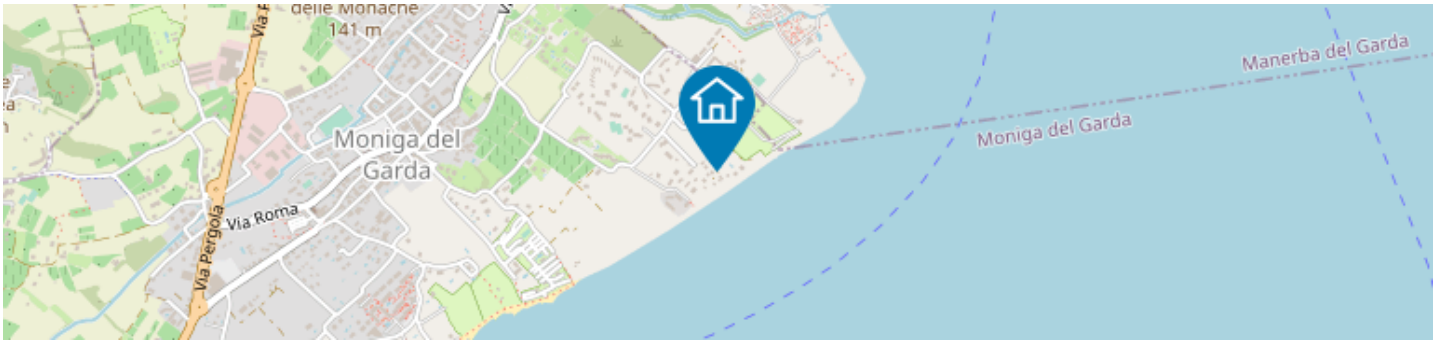
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 4	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 60	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 47
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher