abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001844

NEUE DESIGN-VILLA IN EXKLUSIVEM KONTEXT IN MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
1.590.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	191 mq	383 mq

BESCHREIBUNG:

In einer exklusiven Wohnlage, nur wenige Schritte vom See entfernt und mit direktem Zugang zum Wasser über eine private, ausschließlich den Bewohnern vorbehaltene Straße, bieten wir eine prestigeträchtige, neu gebaute freistehende Villa mit modernem und elegantem Design an, gelegen in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden des Gardasees. Die Immobilie verfügt über einen exklusiven gemeinschaftlichen Seeuferbereich, ideal zum Entspannen in absoluter Ruhe oder um den direkten Kontakt mit dem See in vollen Zügen zu genießen. Die Villa erstreckt sich vollständig über zwei Ebenen und wurde nach den modernsten Bau- und Energiestandards in Energieklasse A errichtet, wobei besonderer Wert auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und hochwertige Materialien gelegt wurde. Der Eingang ist unabhängig, und die Immobilie verfügt über exklusive private Parkplätze innerhalb des privaten Grundstücks. Der helle Wohnbereich im Erdgeschoss besteht aus einem großzügigen Wohnraum mit offener Küche, aufgewertet durch große Fensterfronten, die eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen und auf die überdachte Veranda sowie den wunderschönen privaten Schwimmpool mit großzügigem Sonnenbereich blicken, eingebettet in das Grün des privaten Gartens, der die Villa harmonisch umgibt. Ein elegantes Gäste-WC vervollständigt den Wohnbereich. Der Schlafbereich im Obergeschoss umfasst drei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse, von der aus sich wunderschöne Seeblicke genießen lassen. Die Räume bieten ein elegantes Ambiente und sind perfekt mit den Außenbereichen verbunden. Die hochwertigen Ausstattungen, die Exklusivität der Lage, die Nähe zum See sowie die großzügigen Flächen machen diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als prestigeträchtiges Ferienhaus ideal – für all jene, die den Gardasee im Zeichen von Privatsphäre, Komfort und zeitgenössischer Eleganz erleben möchten.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 4	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 35	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 37
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher