abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002951

STUPENDA VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA LAGO A MONIGA DEL GARDA

Via San Sivino Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
3.900.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	5	216 mq	1950 mq

DESCRIZIONE:

Situata a pochi passi dal lago, con accesso alla spiaggia tramite una breve passeggiata, e posta sulla prima collina sovrastante l'acqua, questa splendida proprietà gode di una vista lago mozzafiato. Inserita in un esclusivo e signorile contesto di ville di prestigio, proponiamo un'importante residenza indipendente circondata da un giardino privato di circa 2.000 mq, ideale per garantire massima privacy e tranquillità. La villa è stata realizzata ex novo con tecnologie costruttive all'avanguardia, con particolare attenzione a struttura, impianti e finiture, raggiungendo la massima classe energetica A4. L'abitazione si sviluppa su due livelli di circa 200 mq ciascuno (piano terra e piano interrato), offrendo ambienti ampi e luminosi, oltre a numerosi locali accessori che assicurano comfort e piena vivibilità e dove poter realizzare una spaziosa zona SPA e palestra ed un home theatre. All'esterno, un ampio porticato e la zona piscina permettono di vivere al meglio gli spazi aperti in ogni stagione, perfetti per momenti di relax in famiglia o per accogliere ospiti. Posizione straordinaria ed emozionante vista lago completano questa proposta unica. La villa viene venduta completamente ultimata nelle parti esterne e interne, ad eccezione delle finiture personalizzabili: pavimenti e rivestimenti, sanitari, porte interne, parapetto scala, frutti elettrici e arredi. I Render con l'ultimazione dell'esterno e dell'interno sono puramente indicativi e non vincolanti. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare sopralluoghi riservati a clientela referenziata.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

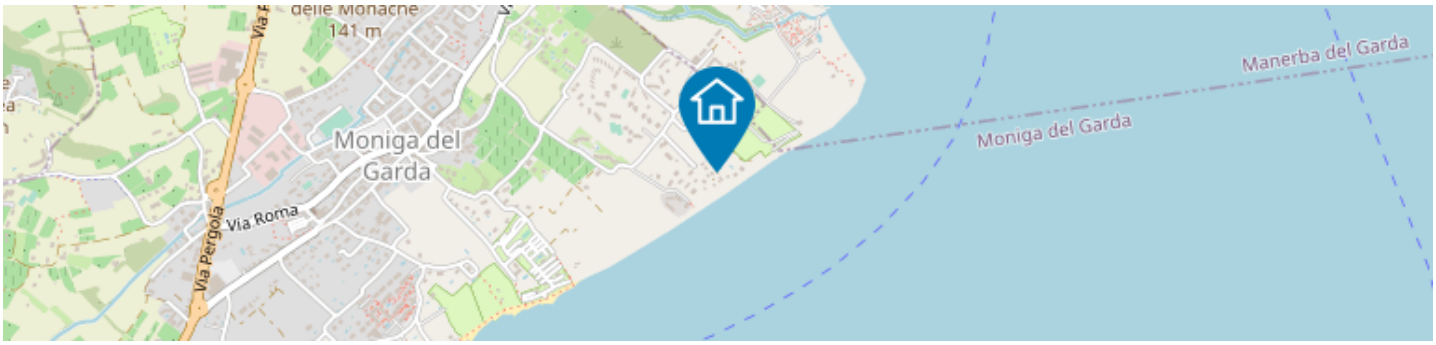
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 1	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 4	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 60	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 47
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone