

Codice: [V002951](#)

## STUPENDA VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON VISTA LAGO A MONIGA DEL GARDA

Via San Sivino Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**3.900.000€**

Letti 3    Bagni 5    Commerciali 216 mq    Giardino 1950 mq

### DESCRIZIONE:

Situata a pochi passi dal lago, con accesso alla spiaggia tramite una breve passeggiata, e posta sulla prima collina sovrastante l'acqua, questa splendida proprietà gode di una vista lago mozzafiato. Inserita in un esclusivo e signorile contesto di ville di prestigio, proponiamo un'importante residenza indipendente circondata da un giardino privato di circa 2.000 mq, ideale per garantire massima privacy e tranquillità. La villa è stata realizzata ex novo con tecnologie costruttive all'avanguardia, con particolare attenzione a struttura, impianti e finiture, raggiungendo la massima classe energetica A4. L'abitazione si sviluppa su due livelli di circa 200 mq ciascuno (piano terra e piano interrato), offrendo ambienti ampi e luminosi, oltre a numerosi locali accessori che assicurano comfort e piena vivibilità. All'esterno, un ampio porticato e la zona piscina permettono di vivere al meglio gli spazi aperti in ogni stagione, perfetti per momenti di relax in famiglia o per accogliere ospiti. Posizione straordinaria ed emozionante vista lago completano questa proposta unica. La villa viene venduta completamente ultimata nelle parti esterne e interne, ad eccezione delle finiture personalizzabili: pavimenti e rivestimenti, sanitari, porte interne, parapetto scala, frutti elettrici e arredi. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare sopralluoghi riservati a clientela referenziata.

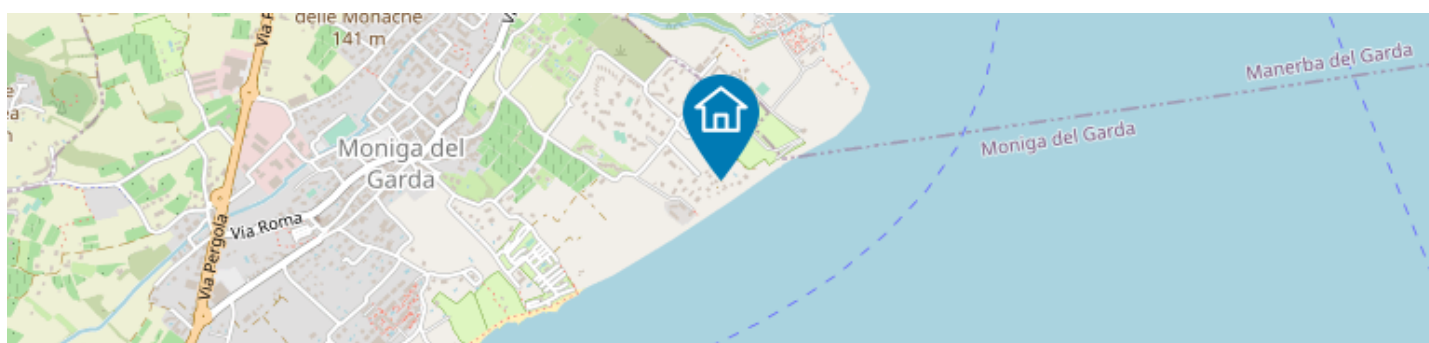
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 4	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 47
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone