abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001844

NUOVA VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A MONIGA DEL GARDA

Via del Magone Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
1.590.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	191 mq	383 mq

DESCRIZIONE:

Situata in un esclusivo contesto residenziale a pochi passi dal lago, con accesso diretto alle sue acque attraverso una strada privata riservata ai residenti, proponiamo prestigiosa villa singola di nuova realizzazione dal design moderno ed elegante, inserita in una delle zone più signorili e ricercate del lago di Garda. La proprietà gode di un'esclusiva area comune fronte lago, ideale per rilassarsi immersi nella quiete o per vivere appieno il contatto diretto con il lago. La villa, sviluppata interamente su due livelli, è stata realizzata secondo i più moderni standard costruttivi ed energetici, in classe A, con particolare attenzione al comfort abitativo, all'efficienza energetica e alla qualità dei materiali. L'ingresso è indipendente e la proprietà dispone di posti auto privati esclusivi all'interno dell'area privata. La luminosa zona giorno a piano terra si compone di un'ampia area living con cucina a vista, valorizzata da grandi vetrate che creano una perfetta continuità tra interni ed esterni e si affacciano sul porticato coperto e sulla splendida piscina privata con ampia area solarium immersa nel verde del giardino privato che circonda armoniosamente la villa. Completa la zona giorno un elegante bagno di servizio. La zona notte al piano superiore ospita tre spaziose camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato e accesso diretto al terrazzo da dove scorgere bellissime visuali sul lago, offrendo ambienti raffinati e perfettamente integrati con gli spazi esterni. Le finiture di altissimo livello qualitativo, l'esclusività della location, la vicinanza al lago e le generose metrature rendono questa proprietà una soluzione ideale sia come residenza principale, sia come prestigiosa casa vacanza per chi desidera vivere il lago di Garda all'insegna della privacy, del comfort e dell'eleganza contemporanea.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 4	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 35	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 37
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone