

Код: [V002961](#)

## УЧАСТОК ПОД ЗАСТРОЙКУ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Prais Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.550.000€**

Сад

 4660 mq

### ОПИСАНИЕ:

На холмах Паденге-суль-Гарда, менее чем в 2 км от берегов озера Гарда и центра города, в окружении зелени и в тихом, уединённом месте, этот земельный участок под застройку площадью около 4 700 кв. м с видом на озеро предлагает возможность реализовать до 500 кв. м жилой площади над уровнем земли. В настоящее время участок разделён на два лота. Первый, более крупный лот, располагает утверждённым проектом значительной современной резиденции. Фотоэлектрическая система, «умный дом», тёплые полы и высокий класс энергоэффективности формируют концепцию современного, сдержанного и повседневного комфорта. Проект на втором, более камерном лоте, находится на стадии утверждения и дополняет перспективу строительства двух полностью независимых отдельных вилл, каждая из которых будет оснащена частным бассейном. Сочетание привилегированного расположения, видов на озеро, просторных площадей и изысканного жилого окружения делает эту недвижимость уникальной возможностью для тех, кто желает спроектировать индивидуальную резиденцию, идеально подходящую как в качестве эксклюзивного основного места проживания, так и в качестве престижного дома для отдыха. Рендеры, техническая документация и подробные проектные материалы доступны в агентстве; осмотр на месте позволит в полной мере оценить качество окружения и потенциал объекта.

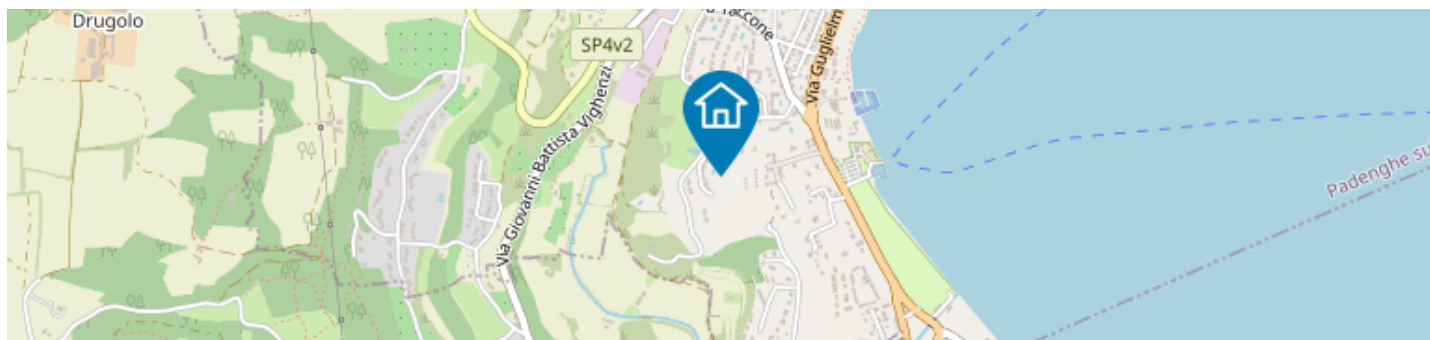
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                   |                            |                               |                             |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> NC | <b>IRE минимум:</b> -      | <b>Обогрев:</b> -             | <b>государственный:</b> -   |
| <b>степень:</b> Элегантный        | <b>Должность:</b> На холме | <b>Панорама:</b> Вид на озеро | <b>ориентация:</b> -        |
| <b>Номера:</b> -                  | <b>План:</b> -             | <b>Планы строительства:</b> - | <b>Внутренние уровни:</b> - |
| <b>Гараж:</b> -                   | <b>Мq Гараж:</b> -         | <b>Парковочные места:</b> -   | <b>Террасы:</b> -           |
| <b>км Террасы:</b> -              | <b>Кв. Балконы:</b> -      | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -        |
| <b>Сад:</b> -                     | <b>Тип кухни:</b> -        | <b>Мебель:</b> -              | <b>Ежегодные расходы:</b> - |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь