



Code: [V002961](#)

BAUGRUNDSTÜCK MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Prais Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
1.550.000€

Garten

 4660 mq

BESCHREIBUNG:

In den Hügeln von Padenghe sul Garda, weniger als 2 km vom Ufer des Gardasees und vom Ortszentrum entfernt, eingebettet ins Grüne und geschützt durch ein ruhiges Umfeld, bietet dieses ca. 4.700 m² große Baugrundstück mit Seeblick die Möglichkeit, bis zu 500 m² oberirdische Wohnfläche zu realisieren. Das Grundstück ist derzeit in zwei Parzellen unterteilt. Die erste und größere Parzelle verfügt über ein genehmigtes Projekt für ein großzügiges, zeitgemäßes Wohnhaus. Photovoltaik, Hausautomation, Fußbodenheizung und eine hohe Energieklasse stehen für eine moderne, dezente und alltagstaugliche Komfortidee. Das Projekt auf der zweiten, kompakteren Parzelle befindet sich derzeit in der Genehmigungsphase und vervollständigt die Perspektive einer Bebauung mit zwei vollständig unabhängigen Einzelvillen, jeweils mit privatem Swimmingpool. Die Kombination aus privilegierter Lage, Seeblick, großzügigen Flächen und einem eleganten Wohnumfeld macht diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit für alle, die eine maßgeschneiderte Residenz planen möchten – ideal sowohl als exklusive Hauptresidenz als auch als prestigeträchtiges Feriendomizil. Renderings, technische Unterlagen und weitere Projektdetails sind in der Agentur erhältlich; eine Besichtigung vor Ort ermöglicht es, die Qualität des Umfelds und das Potenzial der Immobilie vollständig zu erfassen.

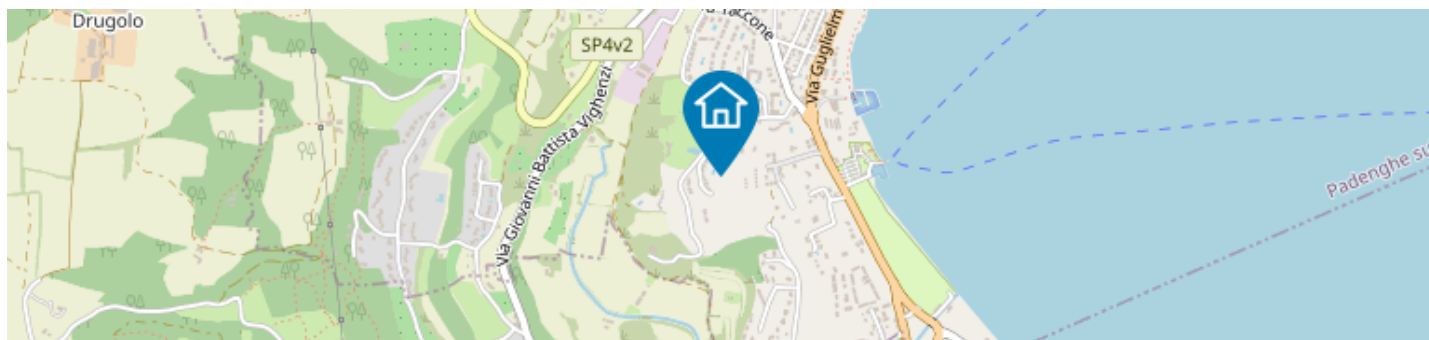
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC	IPE-Minimum: -	Heizung: -	Zustand: -
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: -	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: -	Küche: -	Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher