

Codice: [V002961](#)

## TERRENO EDIFICABILE CON VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Prais Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.550.000€**

Giardino

 4660 mq

### DESCRIZIONE:

Sulle colline di Padenghe sul Garda, a meno di 2 km dalle sponde del lago di Garda e dal centro, immerso nel verde e protetto da un contesto silenzioso, questo terreno edificabile di circa 4.700 mq con vista lago, offre la possibilità di realizzare fino a 500 mq di abitazione fuori terra. Il terreno è attualmente suddiviso in due lotti. Il primo, più grande, dispone di un progetto approvato per un'abitazione importante e contemporanea. Fotovoltaico, domotica, riscaldamento a pavimento e classe energetica elevata introducono un'idea di comfort evoluto, discreto e quotidiano. Il progetto sul secondo lotto, più raccolto, è in fase di approvazione e completa la prospettiva di un intervento formato da due ville singole totalmente indipendenti e dotate di piscina privata. La combinazione di posizione privilegiata, visuali sul lago, ampie metrature e contesto abitativo raffinato, rende questa proprietà un'opportunità unica per chi desidera progettare una residenza su misura, ideale sia come esclusiva residenza principale che come prestigiosa dimora di villeggiatura. Render, documentazione tecnica e approfondimenti progettuali sono disponibili in agenzia; il sopralluogo consente di cogliere appieno la qualità del contesto e il potenziale della proprietà.

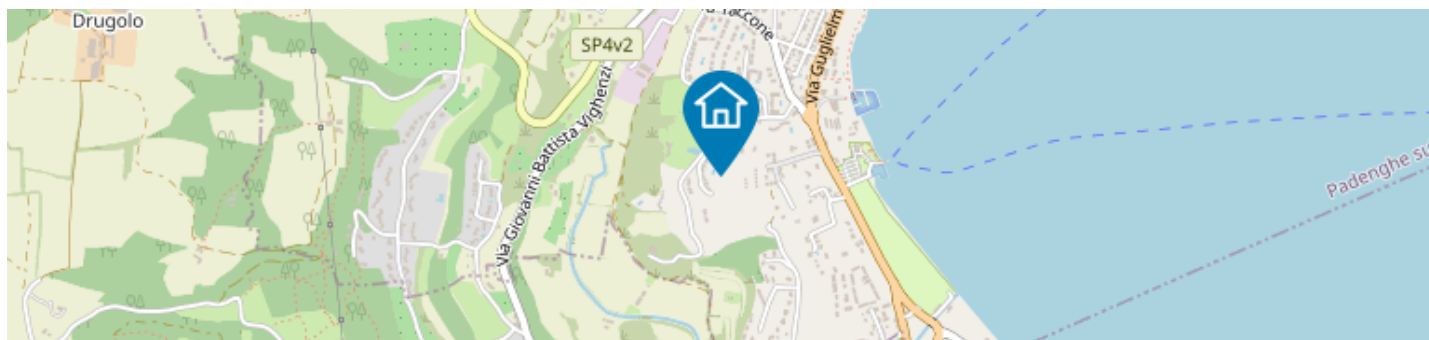
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> -
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> -	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone