






Код: [V002957](#)

## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С КРЫТОЙ ЛОДЖИЕЙ В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С ROOFTOP-БАССЕЙНОМ — ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ В DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**370.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий  
 1     1     64,23 m<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

В Дезенцано-дель-Гарда, в новом жилом комплексе GNEA — современном элегантном проекте всего на 20 резиденций — предлагается двухкомнатная квартира на первом этаже с современными интерьерами, частными открытыми пространствами и высоким уровнем жилого комфорта. Комплекс отличается современной архитектурой, особым вниманием к приватности и впечатляющим панорамным бассейном на rooftop-зоне, созданным как пространство для отдыха и приятного времяпрепровождения. Квартира состоит из светлой гостиной с кухней открытого типа и прямым выходом на крытую лоджию, идеально подходящую для комфортного использования внешнего пространства как продолжения жилой зоны. Спальная зона включает прихожую, просторную спальню и ванную комнату с окном. Благодаря выгодному расположению, высокому качеству строительства и удобству эксплуатации, объект представляет интерес как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции. Недвижимость будет построена с использованием современных строительных и инженерных решений, с высоким классом энергоэффективности А, системой тёплого пола, кондиционированием и высококачественными отделочными материалами. Указанная цена не включает подземный гараж, который может быть приобретён отдельно при наличии свободных вариантов, по цене от €40.000,00, кладовое помещение стоимостью €7.500,00 и парковочное место стоимостью €12.500,00. Мы остаёмся в полном распоряжении для предоставления дополнительной информации, строительной и планировочной документации, а также организации просмотров объекта.

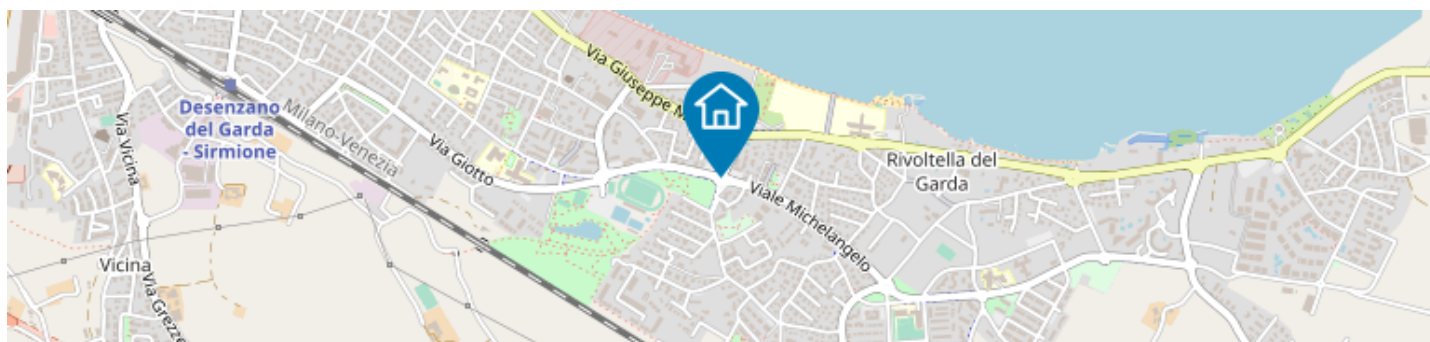
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A3	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 2	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> 14,76	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь