



Code: [V002971](#)

PRESTIGETRÄCHTIGES PENTHOUSE MIT GROSSZÜGIGEM WOHNBEREICH UND PANORAMATERRASSEN – NEUE WOHNANLAGE GHE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.530.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 183,51 mq

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt mit nur 20 Einheiten, bieten wir ein prestigeträchtiges Vierzimmer-Penthouse mit repräsentativen Räumen, großen Panoramaterrassen und einer Planung mit Fokus auf maximale Wohnqualität an. Die Wohnanlage überzeugt durch moderne Architektur, hohe Bauqualität sowie den Panorama-Pool auf dem Rooftop, der als Bereich für Entspannung und Wohlbefinden konzipiert wurde. Ein besonderes Merkmal der Immobilie ist der beeindruckende Open-Space-Wohnbereich mit besonders großzügigen Dimensionen, entworfen für Helligkeit, Geselligkeit und eine harmonische Verbindung zu den Außenbereichen. Die großzügigen und hervorragend nutzbaren Terrassen werten die Immobilie zusätzlich auf und ermöglichen exklusives und privates Wohnen im Freien. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie gut aufgeteilte Räume, ideal sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch als elegantes Feriendomizil. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Die Wohnung stellt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einem modernen und privaten Umfeld eine exklusive Lösung dar. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

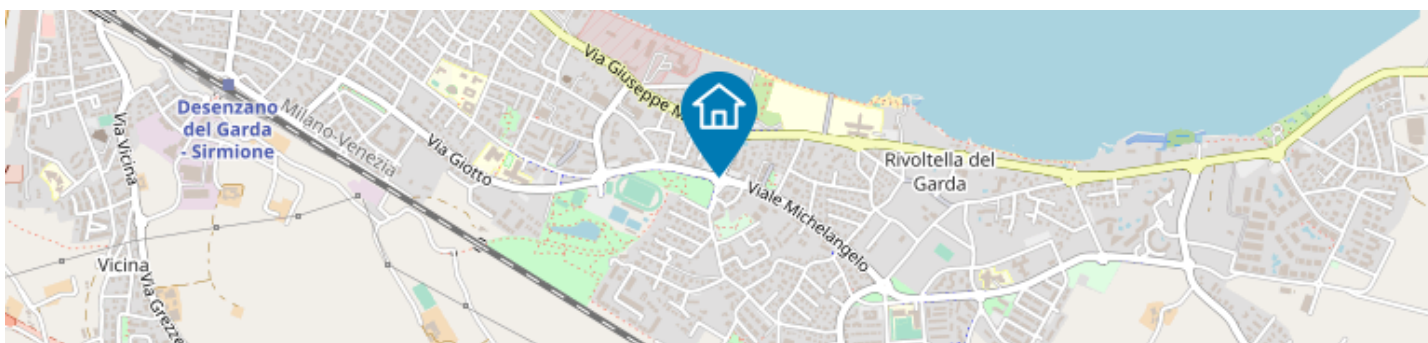
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 103,77	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher