



Code: [V002970](#)

## MODERNES PENTHOUSE MIT GROSSEN TERRASSEN IN EXKLUSIVER WOHNANLAGE – DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.390.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell



125,12 mq

### BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt, bieten wir ein Vierzimmer-Penthouse mit großzügigen bewohnbaren Terrassen, gut aufgeteilten Räumen und hohem Wohnkomfort an. Die Wohnanlage, bestehend aus nur 20 Einheiten, verfügt über einen Panorama-Pool auf dem Rooftop, einen Aufzug sowie ein modernes und ruhiges Umfeld. Der helle und einladende Wohnbereich ist direkt mit den großzügigen Außenflächen verbunden, die als natürliche Erweiterung der Wohnung konzipiert wurden. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie gut organisierte Räume, die Komfort und Funktionalität gewährleisten. Die Terrassen gehören zu den wichtigsten Highlights der Immobilie und ermöglichen es, das Wohnerlebnis am Gardasee in vollen Zügen zu genießen. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Eine Immobilie sowohl für diejenigen, die einen modernen Wohnsitz am Gardasee suchen, als auch für Investoren, die eine hochwertige Kapitalanlage wünschen. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

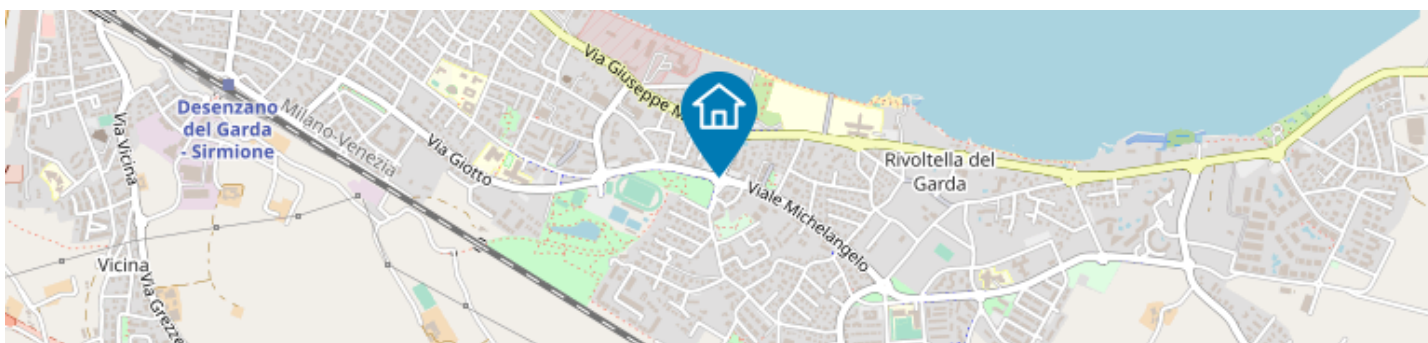
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 82,58	<b>Qm Balkone:</b> 96,62	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher