






Code: [V002968](#)

ELEGANTE VIERZIMMERWOHNUNG IM ERSTEN OBERGESCHOSS MIT DOPPELTER LOGGIA IN NEUER PREMIUM-WOHNANLAGE M IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
870.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 3  2  137,17 mq

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt mit nur 20 Einheiten, bieten wir eine Vierzimmerwohnung im ersten Obergeschoss an, die sich durch großzügige Räume, zwei bewohnbare Loggien und hohen Wohnkomfort auszeichnet. Die Wohnanlage überzeugt durch modernes Design, hohe Bauqualität und den Panorama-Pool auf dem Rooftop, der zu den besonderen Merkmalen des Projekts gehört. Der helle und gut aufgeteilte Wohnbereich öffnet sich direkt zu einer überdachten Loggia, ideal, um die Außenbereiche während der gesamten Sommersaison zu genießen. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie Räume, die auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Die zweite Loggia im Schlafbereich wertet die Wohnqualität der Immobilie zusätzlich auf. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Dank der großzügigen Flächen und der hohen Qualität des Umfelds eignet sich diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

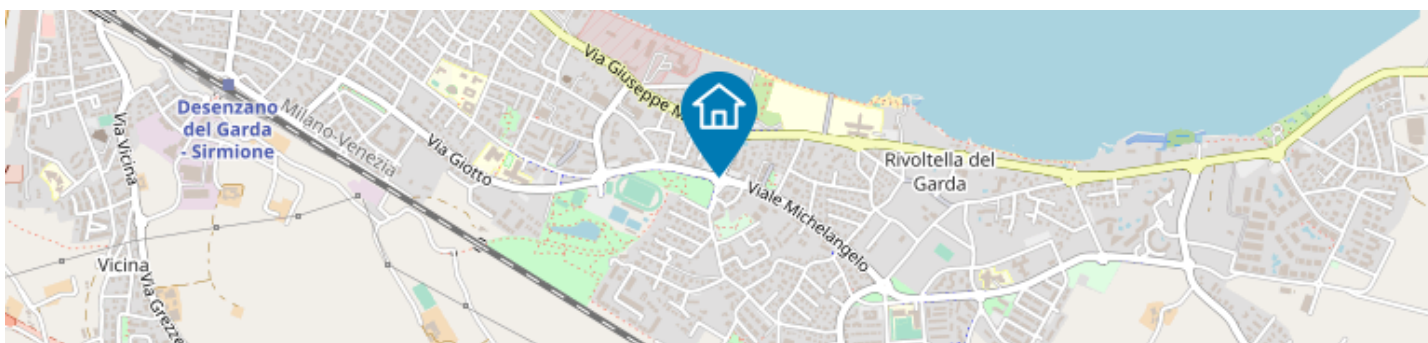
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 30,68	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher