



Code: [V002967](#)

MODERNE DREIZIMMERWOHNUNG IM ERSTEN OBERGESCHOSS MIT GROSSER LOGGIA IN WOHNANLAGE MIT ROOFTOP-POOL – IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
565.000€

Betten 2 Badezimmer 2 Kommerziell 86,58 mq

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss an, die sich durch helle Räume, eine funktionale Raumaufteilung und eine großzügige bewohnbare Loggia auszeichnet. Die Wohnanlage, bestehend aus nur 20 Einheiten, wurde konzipiert, um Wohnkomfort, Privatsphäre und architektonische Qualität zu bieten, ergänzt durch einen Panorama-Pool auf dem Rooftop für die Bewohner. Der großzügige und gut organisierte Wohnbereich ist direkt mit der überdachten Loggia verbunden, ideal für entspannte Stunden oder gesellige Momente im Freien. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer modernen Raumaufteilung, die hohen Wohnkomfort garantiert. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Die Lage, nahe den wichtigsten Dienstleistungen und unweit des Sees, macht diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als hochwertige Investition besonders interessant. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

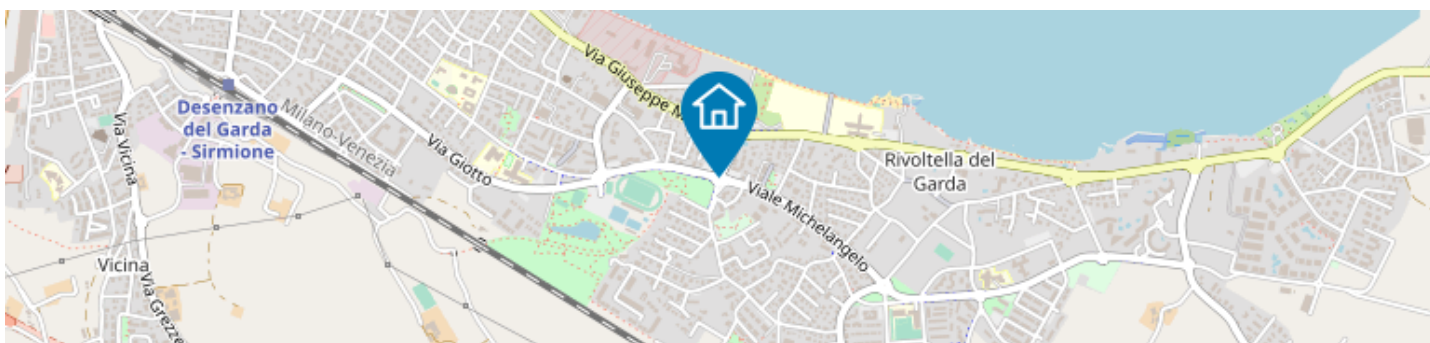
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 21,34	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher