




Code: [V002966](#)

## ZWEIZIMMERWOHNUNG IM ERSTEN OBERGESCHOSS MIT BEWOHNBARER LOGGIA IN MODERNER WOHNANLAGE MIT ROOFTOP-P IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**370.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 1     1     64,23 mq

### BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt mit nur 20 Einheiten, bieten wir eine Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss an, die sich durch moderne Räume, hohen Wohnkomfort und angenehme Außenbereiche auszeichnet. Das Projekt überzeugt durch sein zeitgemäßes Design, die hohe Bauqualität und den Panorama-Pool auf dem Rooftop, der als exklusiver Bereich für Entspannung und Wohlbefinden konzipiert wurde. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur bewohnbaren Loggia, die als natürliche Erweiterung der Innenräume dient. Das Schlafzimmer bietet komfortable und gut organisierte Räume, während Badezimmer und Grundriss Praktikabilität und Funktionalität garantieren. Dank der strategischen Lage und der hohen Qualität des Projekts stellt die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition eine interessante Gelegenheit dar. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

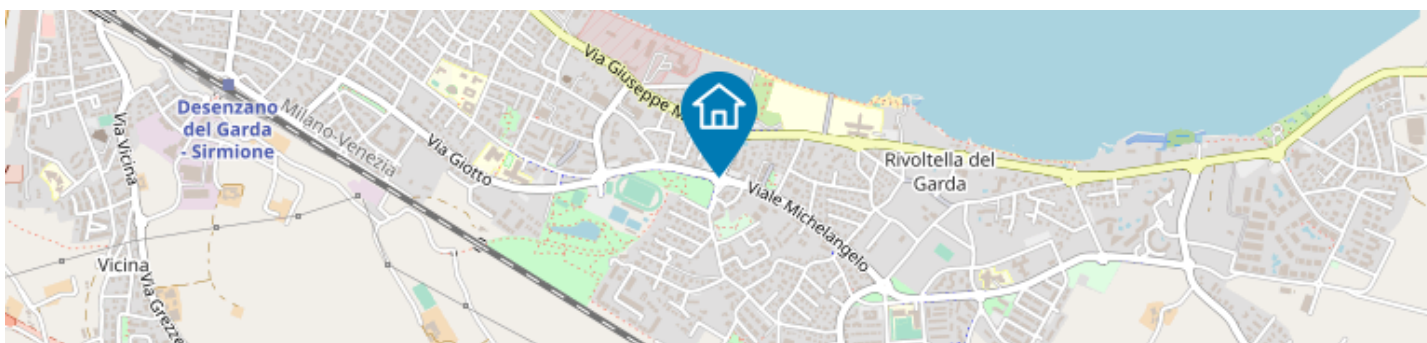
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 14,76	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher