







Code: [V002965](#)

GROSSZÜGIGE VIERZIMMERWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN IN NEUER PREMIUM- WOHNANLAGE – DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
830.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 137,17 mq	 75,32 mq

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt, bieten wir eine Vierzimmerwohnung im Hochparterre an, die sich durch großzügige Flächen, helle Räume und private Außenbereiche auszeichnet. Die Wohnanlage, bestehend aus nur 20 Einheiten, bietet ein elegantes und ruhiges Umfeld, aufgewertet durch den Panorama-Pool auf dem Rooftop sowie eine Planung mit besonderem Augenmerk auf den Wohnkomfort im Alltag. Der großzügige und helle Wohnbereich öffnet sich direkt zur überdachten Loggia und zum privaten Garten und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und gut organisierte Räume – ideal sowohl für Familien als auch für diejenigen, die ein großzügiges Feriendomizil suchen. Der Garten ermöglicht es, die Außenbereiche auf private und funktionale Weise zu genießen. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch für diejenigen, die eine hochwertige Investition in einer der gefragtesten Lagen am Gardasee suchen. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

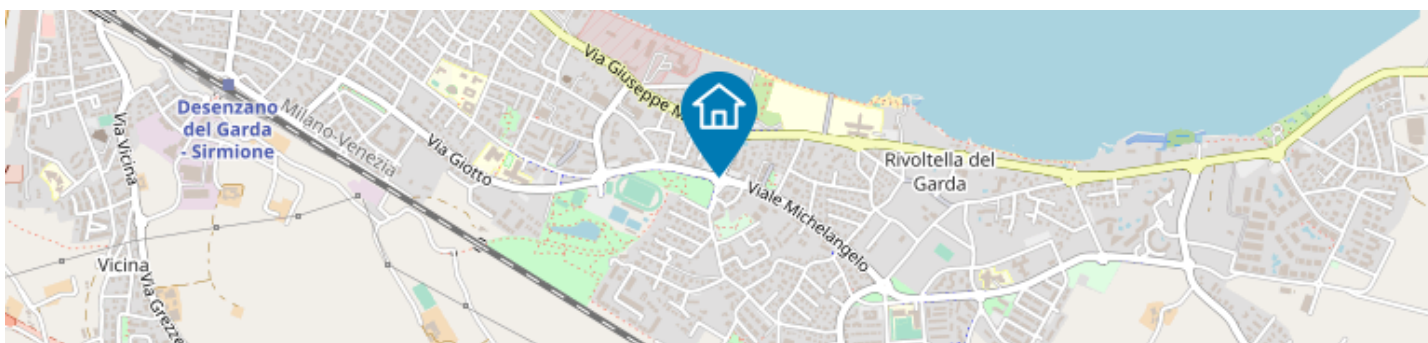
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 2
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 1
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: 26,73



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher