







Code: [V002963](#)

DREIZIMMERWOHNUNG MIT GROSSEM PRIVATGARTEN IN MODERNER WOHNANLAGE MIT ROOFTOP-POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
580.000€

| | | | |
|--|---|--|---|
| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|  2 |  2 |  86,58 mq |  119,79 mq |

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt mit nur 20 Einheiten, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss an, die sich durch moderne Räume, private Außenflächen und hohen Wohnkomfort auszeichnet. Die Wohnanlage überzeugt durch moderne Architektur, klare Linien und den Panorama-Pool auf dem Rooftop, der zu den besonderen Merkmalen des Projekts gehört. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zur überdachten Loggia und zum großen privaten Garten – ideal, um die Außenbereiche während der warmen Jahreszeit optimal zu nutzen. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit Fenster sowie eine moderne und funktionale Raumaufteilung. Der großzügige Garten wertet die Immobilie zusätzlich auf und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie wird mit modernster Bauweise und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen zeitgemäßen Ausstattungen realisiert. Eine ideale Lösung sowohl für diejenigen, die einen modernen und funktionalen Hauptwohnsitz suchen, als auch für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie am Gardasee wünschen. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ausgewählt werden kann, mit Preisen ab € 40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von € 7.500,00 sowie ohne Stellplatz zum Preis von € 12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

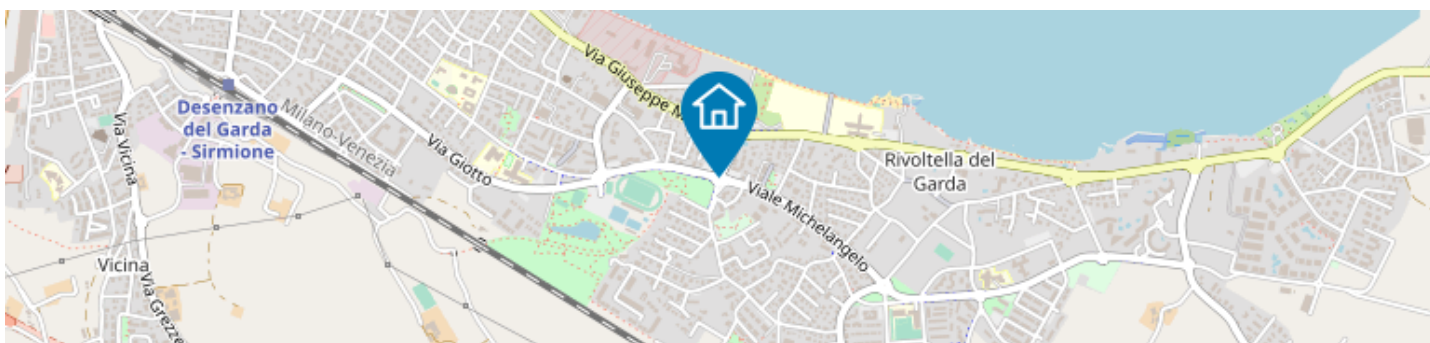
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
| Energieeffizienzklasse: A3 IPE-Minimum: - | Heizung: autonom | Zustand: im Bau befindlich |
| Grad: gepflegt | Position: See | Panorama: Blick auf Grünanlage |
| Räume/Zimmer: 3 | Stock: - | Baupläne: 3 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Parkplätze: - |
| Mq Terrassen: - | Qm Balkone: - | Arkaden: 1 |
| Garten: privat | Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich | Jährliche Ausgaben: - |
| | | Orientierung: - |
| | | Interne Ebenen: 1 |
| | | Terrassen: - |
| | | Mq Arkaden: 21,34 |



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher