+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002957

ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT ÜBERDACHTER LOGGIA IN NEUER WOHNANLAGE MIT ROOFTOP-POOL – DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
370.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
1	1	64,23 mq

BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, innerhalb der neuen Wohnanlage GHEA, einem eleganten modernen Projekt mit nur 20 Einheiten, bieten wir eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss an, die sich durch moderne Räume, private Außenbereiche und hohen Wohnkomfort auszeichnet. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre klare zeitgenössische Architektur, die besondere Aufmerksamkeit auf Privatsphäre sowie den eindrucksvollen Panorama-Pool auf dem Rooftop, der als exklusiver Bereich für Entspannung und Geselligkeit konzipiert wurde. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur überdachten Loggia – ideal, um die Außenbereiche als natürliche Erweiterung des Wohnraums zu nutzen. Der Schlafbereich besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Fenster. Dank der strategischen Lage, der hohen Bauqualität und der einfachen Verwaltung stellt diese Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition eine interessante Gelegenheit dar. Die Immobilie wird mit modernster Bau- und Haustechnik, hoher Energieeffizienz der Klasse A, Fußbodenheizung, Klimaanlage und hochwertigen Ausstattungen realisiert. Der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgaragenstellplatz, der je nach Verfügbarkeit gewählt werden kann, mit Preisen ab €40.000,00, ohne Kellerraum zum Preis von €7.500,00 sowie ohne Außenstellplatz zum Preis von €12.500,00. Für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

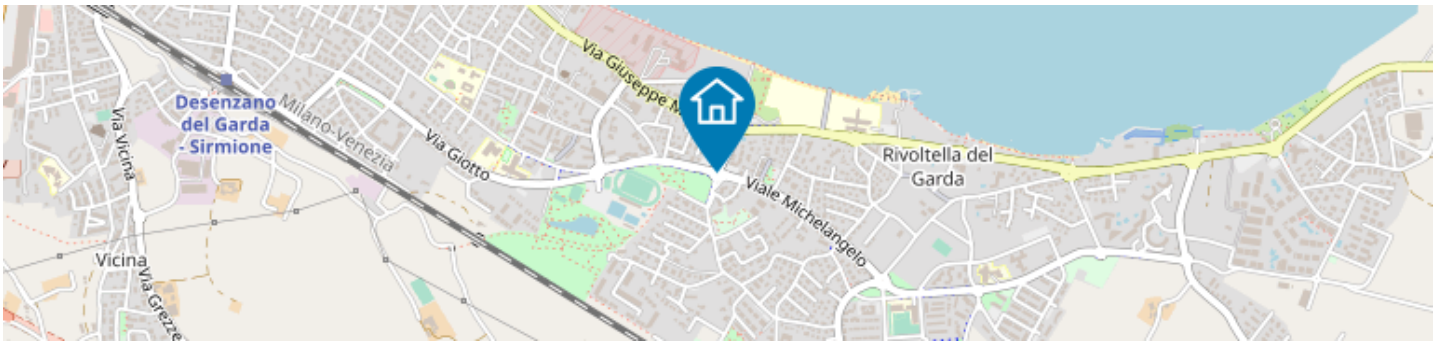
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 2	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 14,76	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher