



Codice: [V002971](#)

PRESTIGIOSO ATTICO CON GRANDE LIVING E TERRAZZE PANORAMICHE – NUOVO RESIDENCE GHEA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.530.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  2  183,51 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo prestigioso quadrilocale attico caratterizzato da ambienti di rappresentanza, grandi terrazze panoramiche e una progettazione orientata alla massima vivibilità. Il complesso si distingue per l'architettura moderna, la qualità costruttiva e la piscina panoramica sul rooftop, pensata come spazio dedicato al relax e al benessere. Elemento distintivo della proprietà è l'importante zona living open space, dalle dimensioni particolarmente generose, progettata per offrire luminosità, convivialità e continuità con gli spazi esterni. Le terrazze, ampie e ben fruibili, valorizzano ulteriormente l'abitazione e permettono di vivere l'outdoor in modo esclusivo e riservato. La zona notte comprende tre camere da letto, doppi servizi e ambienti ben distribuiti, ideali sia per utilizzo residenziale sia per una raffinata casa vacanze. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. L'abitazione rappresenta una soluzione esclusiva sia come residenza principale sia come investimento in un contesto moderno e riservato. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

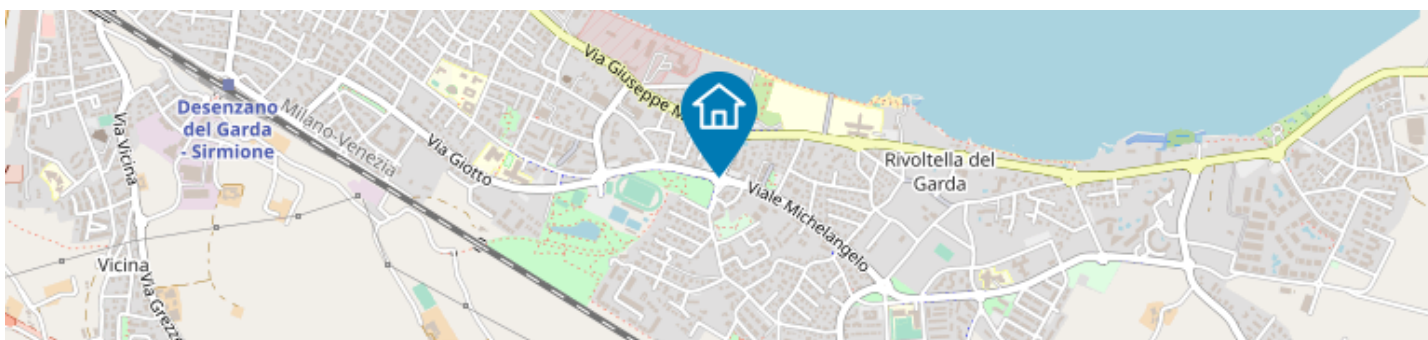
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 103,77	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone