abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002971

PRESTIGIOSO ATTICO CON GRANDE LIVING E TERRAZZE PANORAMICHE – NUOVO RESIDENCE GHEA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.530.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	183,51 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo prestigioso quadrilocale attico caratterizzato da ambienti di rappresentanza, grandi terrazze panoramiche e una progettazione orientata alla massima vivibilità. Il complesso si distingue per l'architettura moderna, la qualità costruttiva e la piscina panoramica sul rooftop, pensata come spazio dedicato al relax e al benessere. Elemento distintivo della proprietà è l'importante zona living open space, dalle dimensioni particolarmente generose, progettata per offrire luminosità, convivialità e continuità con gli spazi esterni. Le terrazze, ampie e ben fruibili, valorizzano ulteriormente l'abitazione e permettono di vivere l'outdoor in modo esclusivo e riservato. La zona notte comprende tre camere da letto, doppi servizi e ambienti ben distribuiti, ideali sia per utilizzo residenziale sia per una raffinata casa vacanze. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. L'abitazione rappresenta una soluzione esclusiva sia come residenza principale sia come investimento in un contesto moderno e riservato. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

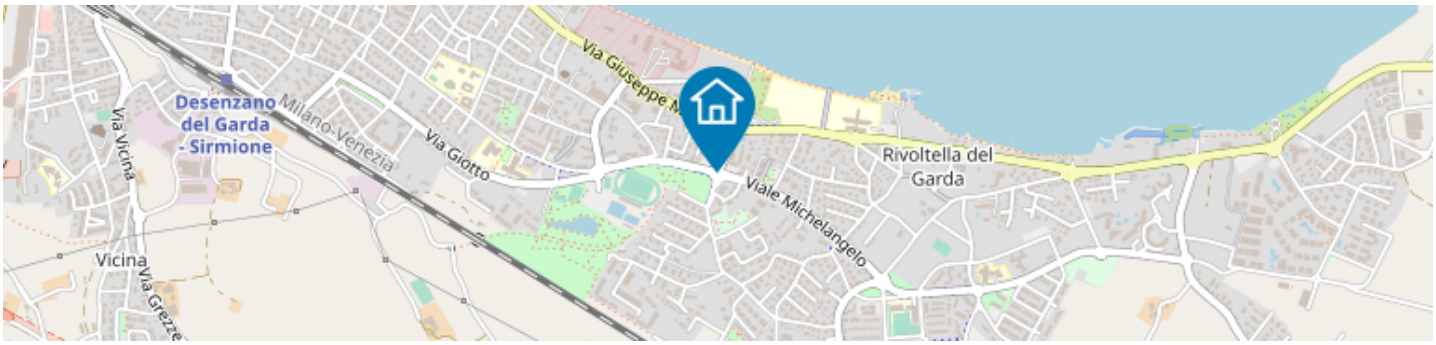
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 103,77	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone