


Codice: [V002970](#)

ATTICO CONTEMPORANEO CON GRANDI TERRAZZE IN RESIDENCE ESCLUSIVO – DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.390.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  2  125,12 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo, proponiamo quadrilocale attico caratterizzato da ampie terrazze vivibili, spazi ben distribuiti e un'elevata qualità abitativa. Il residence, composto da sole 20 unità, offre piscina panoramica sul rooftop, ascensore e un contesto moderno e riservato. La zona living, luminosa e accogliente, si collega direttamente agli importanti spazi esterni, concepiti come naturale prosecuzione dell'abitazione. La zona notte comprende tre camere da letto e doppi servizi, con ambienti ben organizzati e progettati per offrire comfort e funzionalità. Le terrazze rappresentano uno dei principali punti di forza della proprietà e permettono di vivere appieno l'esperienza abitativa del lago di Garda. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Una proposta adatta sia a chi desidera una residenza moderna sul lago sia a chi ricerca un investimento di qualità. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

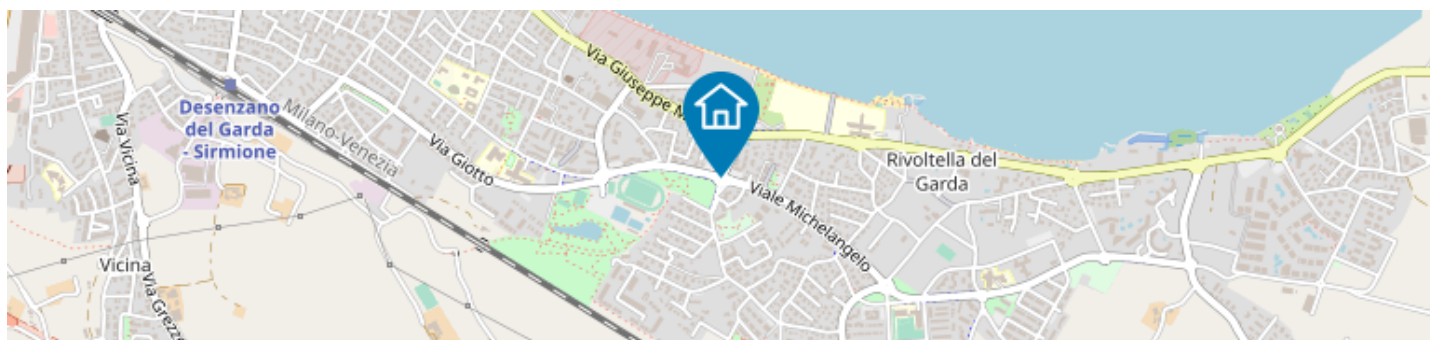
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 82,58	Mq Balconi: 96,62	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone