

Codice: [V002969](#)

ESCLUSIVO ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA IN NUOVO RESIDENCE CON ROOFTOP E PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.790.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  2  141,77 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo esclusivo quadrilocale attico caratterizzato da grandi terrazze panoramiche, ambienti luminosi e una concezione abitativa moderna ed elegante. Il residence offre un contesto riservato e curato, valorizzato dalla piscina panoramica condominiale sul rooftop e da un'architettura contemporanea dalle linee pulite. La zona giorno, particolarmente ampia e luminosa, si apre direttamente sull'importante terrazza panoramica che circonda l'abitazione, creando una naturale continuità tra indoor e outdoor. Gli spazi esterni rappresentano il vero punto di forza della proprietà e consentono di vivere momenti di relax e convivialità in totale privacy. La zona notte comprende tre camere da letto, doppi servizi e ambienti progettati per garantire comfort ed equilibrio distributivo. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Una soluzione pensata per chi ricerca una residenza contemporanea di rappresentanza, ideale anche come investimento in una delle località più apprezzate del lago di Garda. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

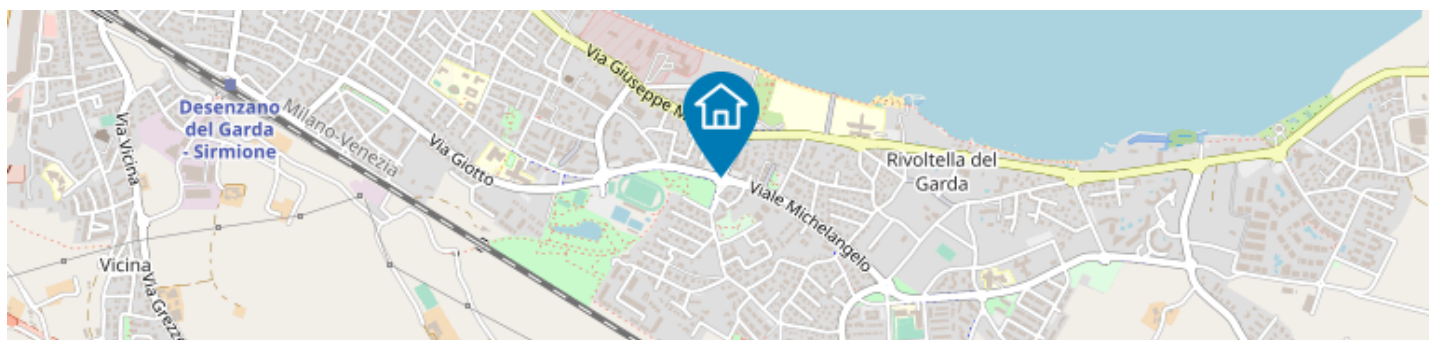
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 93,38	Mq Balconi: 183,26	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone