



Codice: [V002968](#)

## ELEGANTE QUADRILOCALE AL PRIMO PIANO CON DOPPIA LOGGIA IN NUOVO RESIDENCE PREMIUM CON PISCINA ROOFTO A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**870.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 3     2     137,17 mq

### DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo appartamento quadrilocale posto al primo piano caratterizzato da ambienti ampi, doppia loggia abitabile e un'elevata qualità abitativa. Il complesso si distingue per il design moderno, la qualità costruttiva e la presenza della piscina panoramica sul rooftop, elemento distintivo del progetto. La zona living, luminosa e ben distribuita, si affaccia direttamente su una loggia coperta ideale per vivere gli spazi esterni durante tutta la stagione estiva. La zona notte comprende tre camere da letto, doppi servizi e ambienti progettati per garantire comfort e privacy. La seconda loggia dedicata alla zona notte valorizza ulteriormente la qualità abitativa dell'immobile. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Grazie agli spazi generosi e alla qualità del contesto, questa proposta si presta perfettamente sia come residenza principale sia come investimento di valore. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

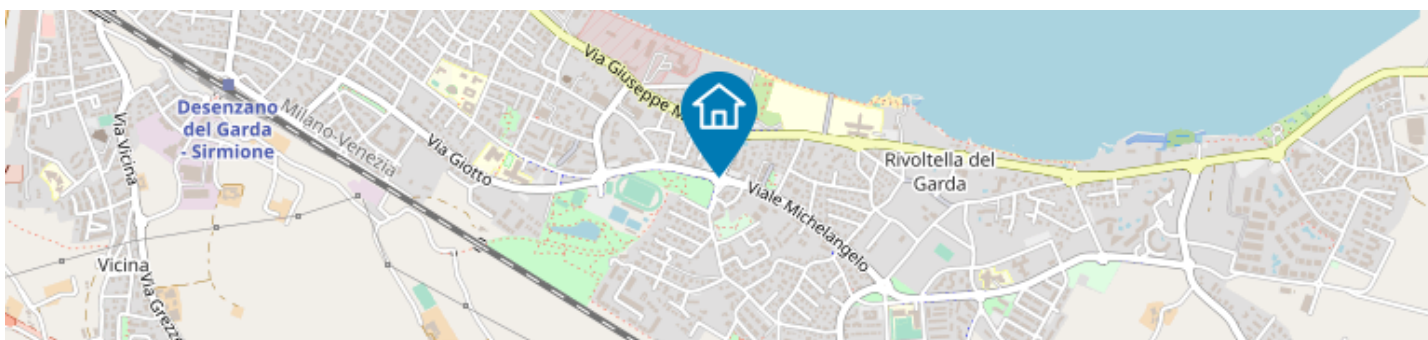
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 30,68	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Piscina
- ✓ Zanzariere
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone