abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002967

MODERNO TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON AMPIA LOGGIA IN RESIDENCE CON PISCINA ROOFTOP – DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
565.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	86,58 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo, proponiamo appartamento trilocale posto al primo piano caratterizzato da ambienti luminosi, distribuzione funzionale e loggia abitabile. Il residence, composto da sole 20 unità, è progettato per offrire comfort abitativo, privacy e qualità architettonica, con piscina panoramica condominiale sul rooftop. La zona living, ampia e ben organizzata, si collega direttamente alla loggia coperta, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, con una distribuzione moderna pensata per garantire ottima vivibilità. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. La posizione, comoda ai servizi e vicina al lago, rende questa soluzione particolarmente adatta sia a un utilizzo residenziale sia come investimento di qualità. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie. I render illustrati sono a scopo esclusivamente dimostrativo e rappresentano una possibile soluzione progettuale. Le immagini non sono vincolanti né costituiscono elemento contrattuale.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

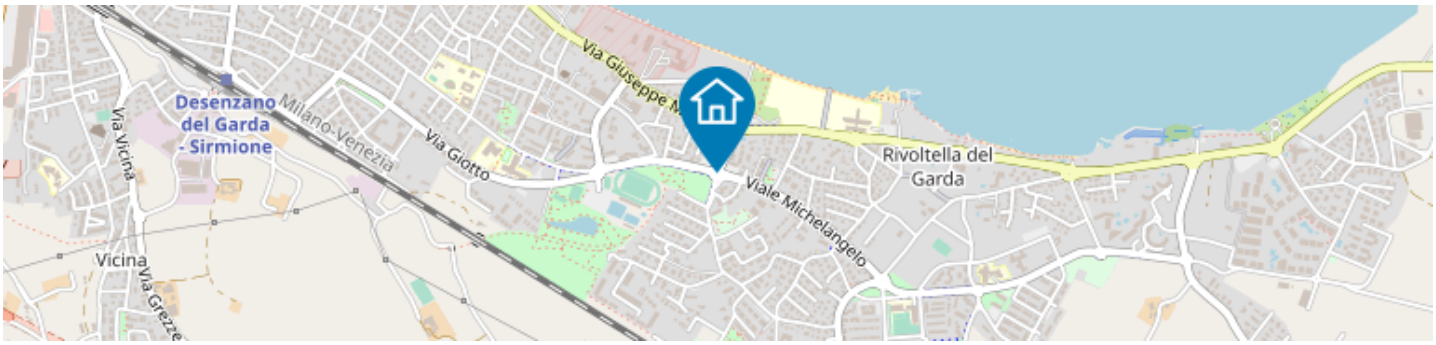
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** -	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 21,34	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone