

Codice: [V002967](#)

MODERNO TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON AMPIA LOGGIA IN RESIDENCE CON PISCINA ROOFTOP – DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
565.000€

Letti Bagni Commerciali
 2  2  86,58 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo, proponiamo appartamento trilocale posto al primo piano caratterizzato da ambienti luminosi, distribuzione funzionale e loggia abitabile. Il residence, composto da sole 20 unità, è progettato per offrire comfort abitativo, privacy e qualità architettonica, con piscina panoramica condominiale sul rooftop. La zona living, ampia e ben organizzata, si collega direttamente alla loggia coperta, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi, con una distribuzione moderna pensata per garantire ottima vivibilità. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. La posizione, comoda ai servizi e vicina al lago, rende questa soluzione particolarmente adatta sia a un utilizzo residenziale sia come investimento di qualità. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

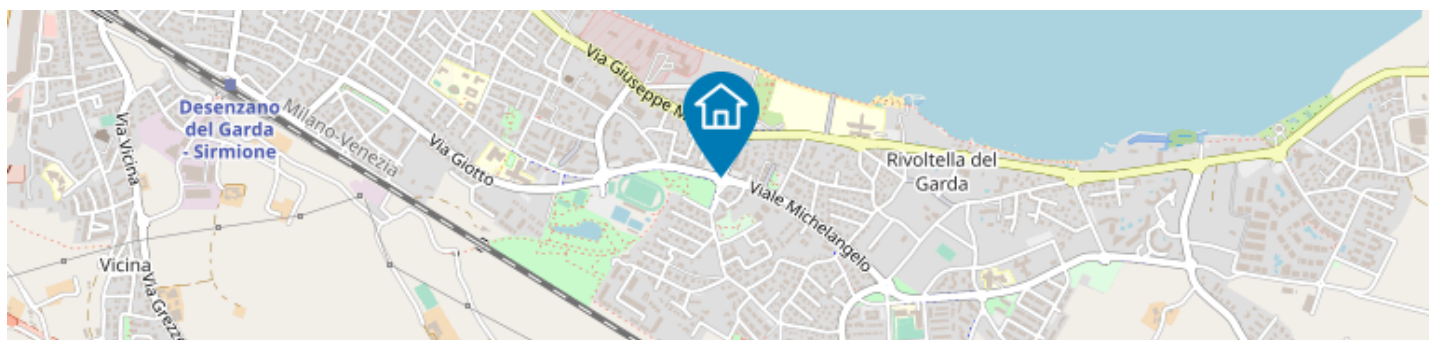
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 21,34	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annu: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone