

Codice: [V002966](#)

BILOCALE AL PRIMO PIANO CON LOGGIA ABITABILE IN RESIDENCE CONTEMPORANEO CON ROOFTOP E PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
370.000€

Letti Bagni Commerciali
 1  1  64,23 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo appartamento bilocale posto al primo piano e caratterizzato da ambienti moderni, comfort abitativo e piacevoli spazi esterni. Il progetto si distingue per il design contemporaneo, l'attenzione alla qualità costruttiva e la presenza della piscina panoramica sul rooftop, concepita come spazio esclusivo dedicato al benessere. L'appartamento si distribuisce in una luminosa zona living con cucina a vista e accesso diretto alla loggia abitabile, ideale come estensione naturale degli ambienti interni. La camera matrimoniale offre spazi confortevoli e ben organizzati, mentre il bagno e la distribuzione interna garantiscono praticità e funzionalità. Grazie alla posizione strategica e alla qualità del progetto, l'immobile rappresenta una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

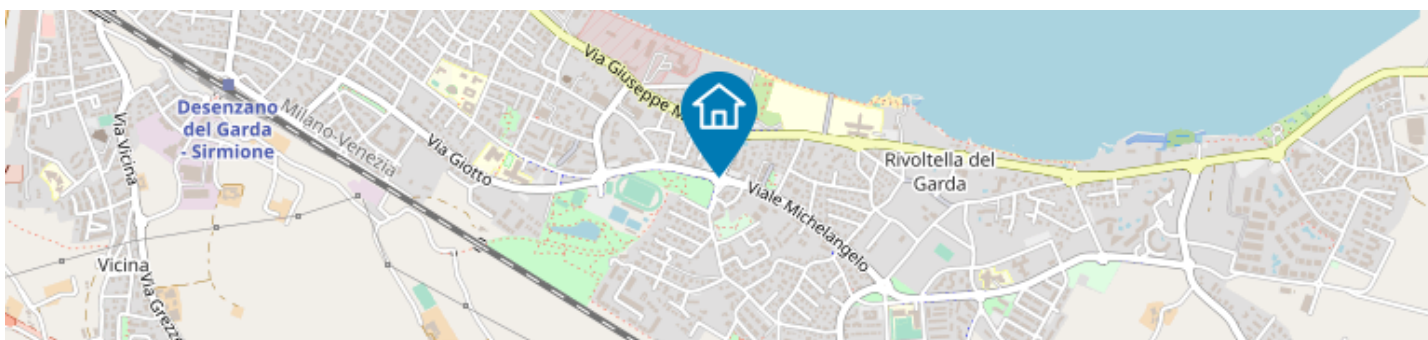
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 14,76	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone