

Codice: [V002965](#)

AMPIO QUADRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO IN NUOVO RESIDENCE PREMIUM – DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
830.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 137,17 mq Giardino 75,32 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo, proponiamo appartamento quadrilocale posto al piano rialzato caratterizzato da ampie metrature, ambienti luminosi e spazi esterni privati. Il residence, composto da sole 20 unità, offre un contesto elegante e riservato, valorizzato dalla piscina panoramica sul rooftop e da una progettazione attenta al comfort quotidiano. La zona living, ampia e luminosa, si apre direttamente sulla loggia coperta e sul giardino privato, creando una naturale continuità tra gli ambienti interni ed esterni. La zona notte comprende tre camere da letto, doppi servizi e spazi ben organizzati, ideali sia per una famiglia sia per chi ricerca una casa vacanze di ampie dimensioni. Il giardino consente di vivere gli spazi esterni in modo riservato e funzionale. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Una soluzione ideale sia come abitazione principale sia per chi desidera un investimento di qualità in una delle località più richieste del lago di Garda. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

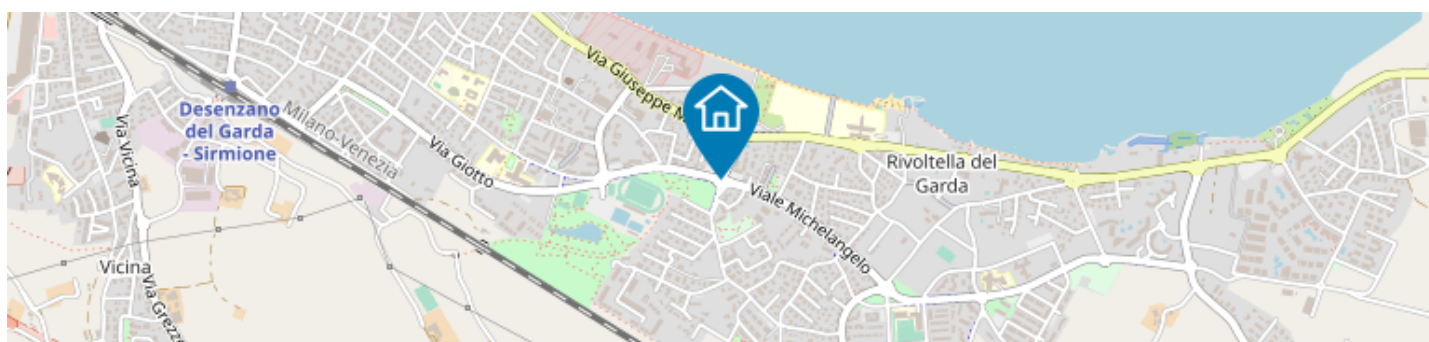
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 2	Mq Portici: 26,73
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone