







Codice: [V002963](#)

TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO IN RESIDENCE CONTEMPORANEO CON PISCINA ROOFTOP A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
580.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 86,58 mq	 119,79 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo appartamento trilocale posto al piano terra e caratterizzato da ambienti moderni, spazi esterni privati e un'elevata qualità abitativa. Il complesso si caratterizza per l'architettura moderna, le linee essenziali e la presenza della piscina panoramica sul rooftop, elemento distintivo del progetto. L'appartamento si distribuisce in una luminosa zona living affacciata direttamente sulla loggia coperta e sul grande giardino privato, ideale per vivere momenti all'aperto durante tutta la bella stagione. La zona notte comprende due camere da letto e doppi servizi finestrati, con una distribuzione moderna e funzionale degli ambienti. Il giardino, particolarmente generoso, valorizza ulteriormente la proprietà e garantisce una piacevole continuità tra indoor e outdoor. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Una proposta ideale sia per chi desidera un'abitazione principale moderna e funzionale sia per chi ricerca una soluzione di qualità sul lago di Garda. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

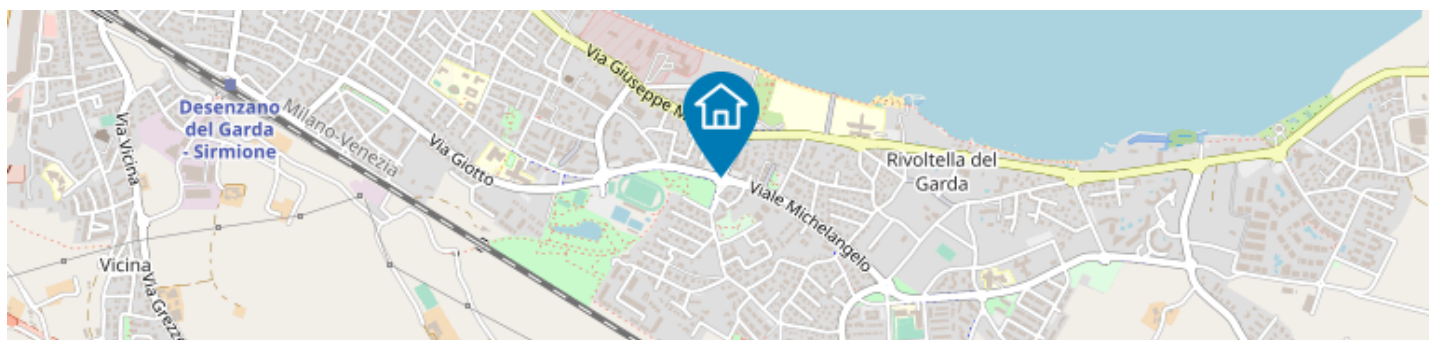
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 21,34
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone