



Codice: [V002957](#)

## BILOCALE CON LOGGIA ABITABILE IN NUOVO RESIDENCE CON ROOFTOP E PISCINA – DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**370.000€**

Letti    Bagni    Commerciali  
 1     1     64,23 mq

### DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, all'interno del nuovo residence GHEA, elegante progetto contemporaneo composto da sole 20 unità, proponiamo appartamento bilocale posto al piano terra e caratterizzato da ambienti moderni, spazi esterni privati e un'elevata qualità abitativa. Il residence si distingue per l'architettura pulita e contemporanea, la particolare attenzione alla privacy e la presenza di una suggestiva piscina panoramica condominiale sul rooftop, pensata come spazio dedicato al relax e alla convivialità. L'appartamento si distribuisce in una luminosa zona living con cucina a vista e accesso diretto alla loggia coperta ideale per vivere gli spazi esterni in continuità con l'abitazione. La zona notte è composta da disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato. Grazie alla posizione strategica, alla qualità costruttiva e alla facilità di gestione, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità anche come investimento, oltre che come abitazione principale. L'immobile sarà realizzato con costruzione e impiantistica di ultima generazione, con elevata efficienza energetica classe A, riscaldamento a pavimento, condizionamento e finiture di alta qualità. Il prezzo esposto s'intende escluso dell'autorimessa interrata che potrà essere scelta in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da € 40.000,00, della cantina al prezzo di € 7.500,00 e del posto auto al prezzo di € 12.500,00. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di fornirvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie.

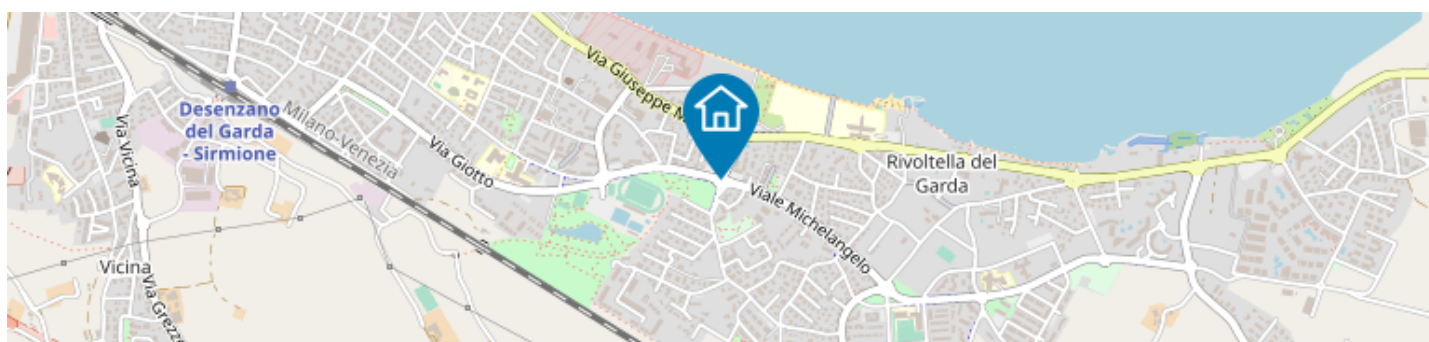
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 2	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 14,76	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone