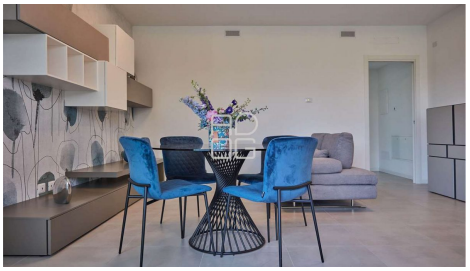
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002964

APPARTAMENTO IN ESCLUSIVO RESORT CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
584.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	1	89,1 mq

DESCRIZIONE:

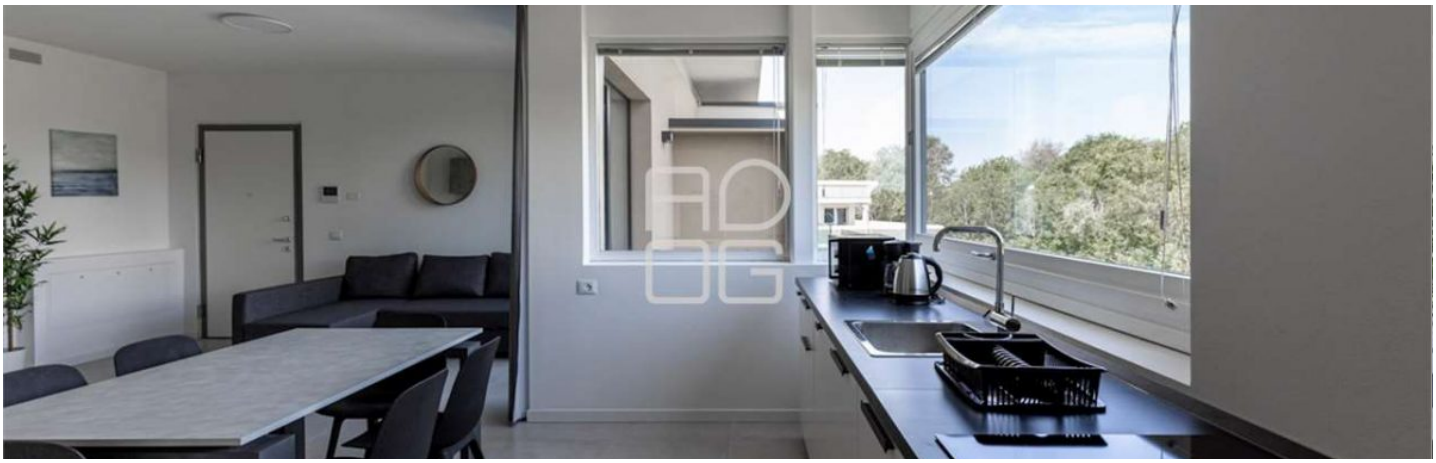
Situato tra le rinomate località di Desenzano del Garda e Sirmione, a pochi passi dal lago, dalla spiaggia e da tutti i principali servizi comodamente raggiungibili a piedi, proponiamo elegante appartamento inserito in un recente e moderno residence in classe A, caratterizzato da splendide aree comuni e piscina. L'abitazione, posta al secondo ed ultimo piano servito da ascensore, si distingue per gli ambienti luminosi e le finiture di alto livello. L'ingresso si apre su un'accogliente zona living con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende un disimpegno, due camere da letto e un bagno. Un valore aggiunto esclusivo è rappresentato dal balcone con accesso privato allo splendido e ampio solarium panoramico, perfetto per creare una zona relax con possibilità di installare una vasca idromassaggio e vivere momenti unici con una piacevole vista aperta. Completa la proprietà un comodo garage doppio al piano interrato. L'immobile è stato realizzato con elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo. Tra le dotazioni troviamo riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, domotica, predisposizione per aria condizionata e sistema di allarme, serramenti in legno e pavimenti in ceramica di primarie marche. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il Lago di Garda in un contesto esclusivo, perfetta sia come prima casa sia come raffinata residenza per le vacanze.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

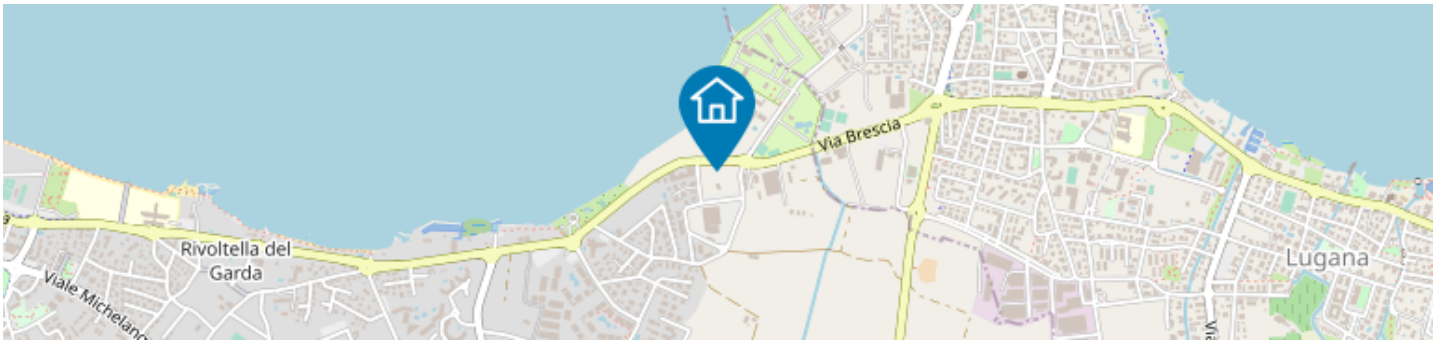
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Conta Calorie	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 41,1	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 103,6	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 3500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone