

Код: [V001488](#)

## СОВРЕМЕННЫЕ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ВИЛЛЫ НА ОЗЕРЕ ГАРДА В SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**780.000€**

Кровати 3    В ванных комнатах 4    коммерческий 125,65 m<sup>2</sup>    Сад 88 m<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

Sirmione Luxury Village — воплощение элитной недвижимости на берегу озера Гарда. Высокий класс энергоэффективности и максимальный комфорт для уникального образа жизни. Sirmione Luxury Village расположен в престижном месте всего в нескольких шагах от пляжа. Виллы находятся в непосредственной близости от озера и включают первый этаж с прямым выходом на крытую террасу, второй этаж и панорамную террасу-солярий площадью около 30 кв. м. Подземный этаж, предусмотренный для каждой резиденции, имеет доступ из сада или через автомобильный въезд и включает просторные разделённые помещения. Уникальные особенности этого места делают дома по-настоящему очаровательными: красота природы и качество архитектуры объединяются здесь в эксклюзивное пространство для жизни. Вилла включает: гостиную и кухню, 3 спальни, 4 ванные комнаты, SPA-зону, террасу-солярий с возможностью установки джакузи, бассейн, энергетический класс A4. Расположение: проект окружён зеленью и тишиной и создан с уважением к окружающей среде, гармонично сочетая архитектуру и природу. В непосредственной близости от исторического центра Сирмионе. Комплекс расположен среди зелёных ландшафтов между моренными холмами южной части озера Гарда и кристально чистыми водами озера. Район предлагает удобные парковки на газоне, просторные пешеходные зоны и хорошо освещённые велосипедные дорожки, окружённые деревьями. Резиденция имеет два независимых входа: автомобильный и пешеходный, ведущие в частный сад с бассейном и в жилую зону на первом этаже с кухней и гостиной, где каждое помещение имеет прямой выход в сад. На верхнем этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой и приватной террасой-солярием. Подземный этаж предусматривает помещения для wellness-зоны, гаража и хранения велосипедов/мотоциклов. Проект также предоставляет возможность индивидуального выбора отделки и мебелировки каждого помещения. Мебель, представленная на изображениях, не входит в стоимость продажи. Мы остаёмся в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации и организации визита в эту престижную резиденцию.

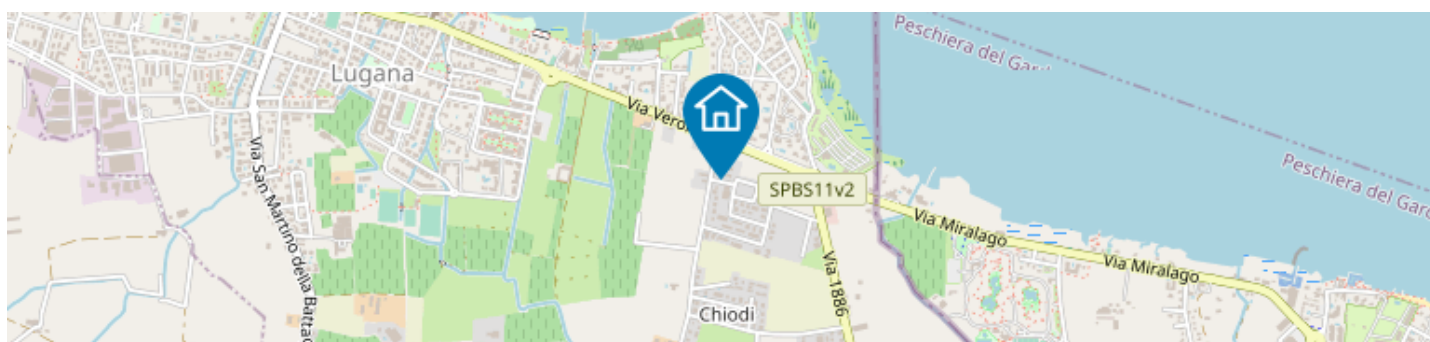
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>М<sup>2</sup> Гараж:</b> 60	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 60	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 15
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь