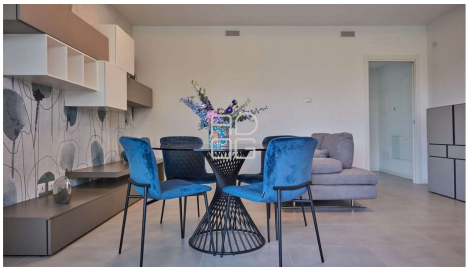
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002964

PENTHOUSE-WOHNUNG IN EXKLUSIVER ANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Commissario Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
584.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	1	89,1 mq

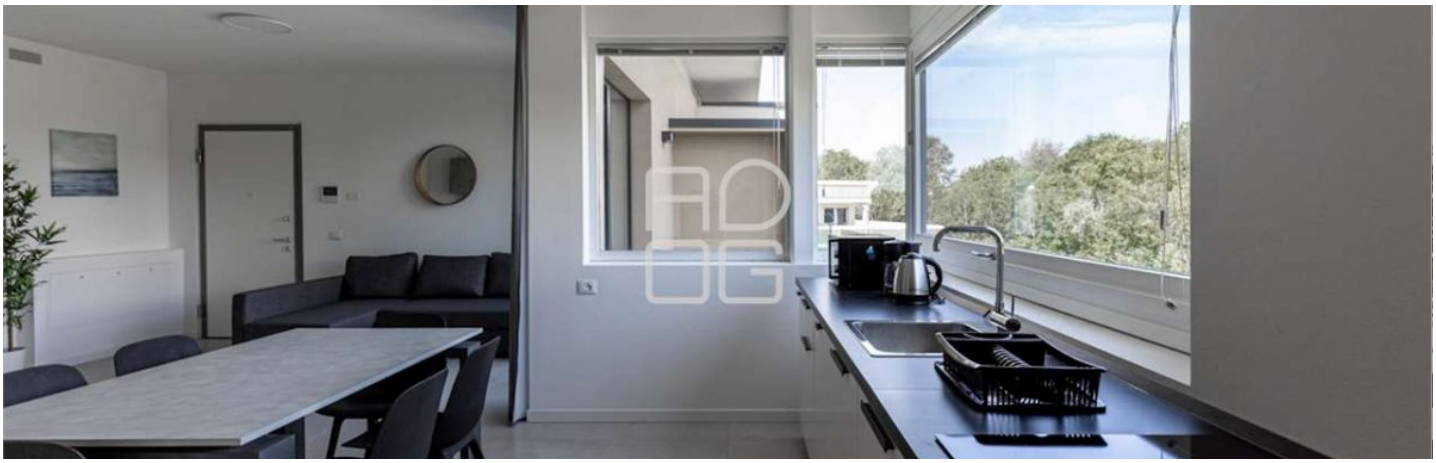
BESCHREIBUNG:

Zwischen den renommierten Orten Desenzano del Garda und Sirmione gelegen, nur wenige Schritte vom See, vom Strand und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, die bequem zu Fuß erreichbar sind, bieten wir eine elegante Wohnung in einer modernen und kürzlich erbauten Wohnanlage der Energieklasse A mit wunderschönen Gemeinschaftsbereichen und Swimmingpool an. Die Wohnung befindet sich im zweiten und zugleich obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch helle Räume sowie hochwertige Ausstattungen. Der Eingangsbereich führt in einen einladenden Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit privatem Zugang zur großzügigen Panorama-Solariumterrasse – perfekt, um einen exklusiven Entspannungsbereich mit der Möglichkeit zur Installation eines Whirlpools zu schaffen und einzigartige Momente mit schönem Ausblick zu genießen. Abgerundet wird das Angebot durch eine praktische Doppelgarage im Untergeschoss. Die Immobilie wurde nach hohen Standards hinsichtlich Energieeffizienz und Wohnkomfort realisiert. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Smart-Home-System, Vorbereitung für Klimaanlage und Alarmanlage, Holzfensterrahmen sowie hochwertige Keramikböden. Eine ideale Lösung für alle, die den Gardasee in einem exklusiven Ambiente erleben möchten – sowohl als Erstwohnsitz als auch als stilvolle Ferienresidenz.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

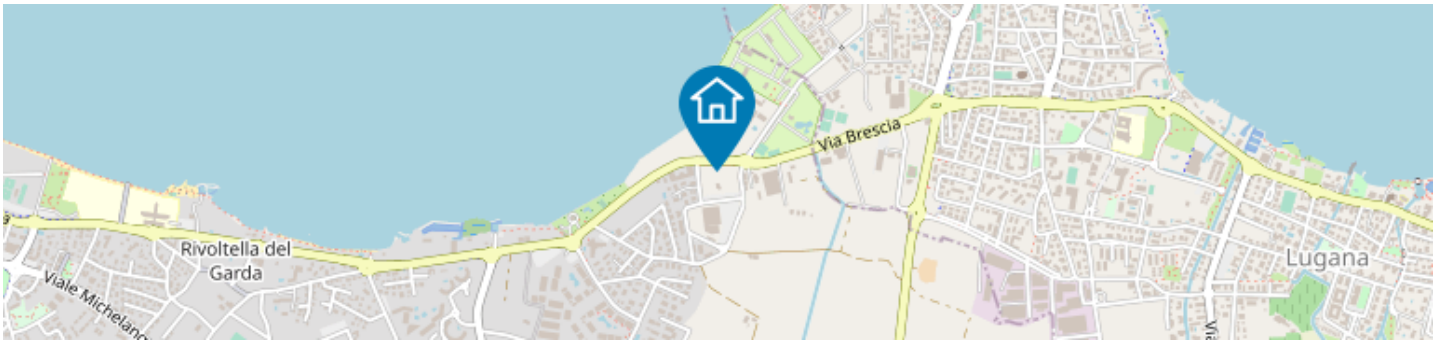
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Wärmezähler	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 41,1	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 103,6	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 3500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher