

Code: [V002962](#)

## NEUES REIHENHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**530.000€**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 76,58 mq    Garten 27,5 mq

### BESCHREIBUNG:

DESENZANO DEL GARDA Nur wenige Schritte vom See und den Stränden von Rivoltella entfernt, in einer ruhigen Wohnanlage mit nur vier Häusern, bieten wir ein modernes, neu erbautes Reihenhaus zum Verkauf an, das sich im Zentrum der Anlage befindet und sich über zwei oberirdische Etagen erstreckt. Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda und zum Garten, offene Küche, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Garage mit direktem Zugang zum Haus. Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Doppelzimmer, Badezimmer und zwei großzügige Terrassen. Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe, eine 3-kW-Solaranlage sowie Vorrichtungen für eine Klimaanlage und eine Alarmanlage. Die Ausstattung kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

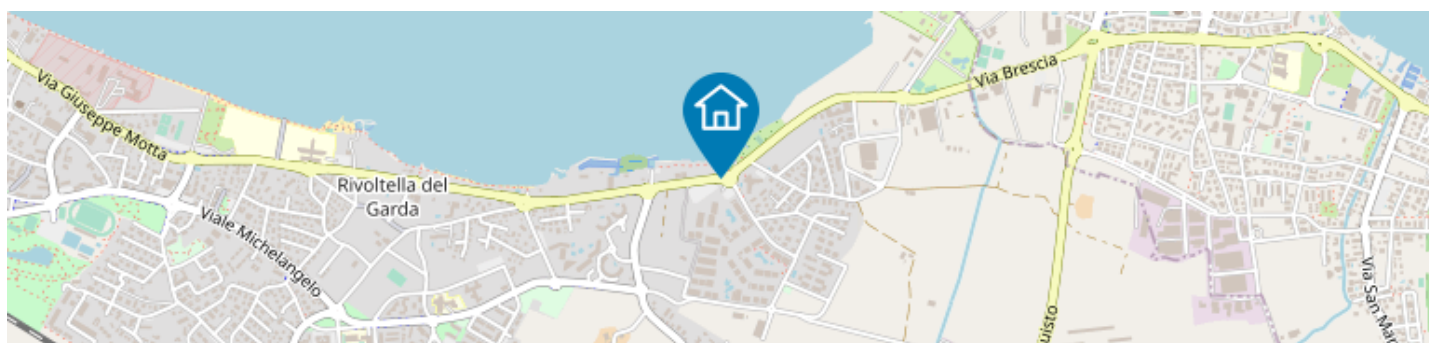
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 19,8	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 19,95	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 12,58
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher