

Code: [V001488](#)

MODERNE FREISTEHENDE VILLEN AM GARDASEE IN SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

VERKAUF
780.000€

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 125,65 mq Garten 88 mq

BESCHREIBUNG:

Sirmione Luxury Village – Exzellenz im Luxusimmobilienbereich an den Ufern des Gardasees. Hohe Energieeffizienz und maximaler Komfort für ein einzigartiges Wohnerlebnis. Das Sirmione Luxury Village befindet sich in exklusiver Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Villen liegen nur wenige Schritte vom See entfernt und bestehen aus einem Erdgeschoss mit direktem Zugang zur überdachten Außenterrasse, einem Obergeschoss sowie einer Solarium-Dachterrasse von ca. 30 m². Das Untergeschoss, das jeder Wohneinheit zur Verfügung steht, ist vom Garten oder über die Zufahrtsrampe erreichbar und bietet großzügige, unterteilte Räume. Die einzigartigen Eigenschaften dieser Lage machen die Häuser zu einem Ort voller Charme, an dem sich die Schönheit der Landschaft und die Qualität der Architektur zu einem exklusiven Wohnerlebnis vereinen. Die Villa umfasst: Wohnbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Spa-Bereich, Solarium-Dachterrasse mit Möglichkeit für einen Whirlpool, Swimmingpool, Energieklasse A4. Lage: Eingebettet in viel Grün und Ruhe – ein Projekt, das mit Respekt für die Umwelt entworfen wurde und Architektur und Natur harmonisch verbindet. Nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Sirmione entfernt. Die Anlage befindet sich inmitten einer grünen Umgebung zwischen den typischen Moränenhügeln des südlichen Gardasees und dem kristallklaren Wasser des Sees. Das Viertel bietet komfortable Rasenparkplätze, großzügige Fußgängerbereiche sowie von Bäumen gesäumte und gut beleuchtete Radwege. Die Residenz verfügt über zwei unabhängige Zugänge: einen für Fahrzeuge und einen Fußgängereingang, die zum privaten Garten mit Swimmingpool sowie zum Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss führen, wobei jeder Raum direkten Zugang zum Außenbereich hat. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Solarium-Terrasse. Das Untergeschoss bietet Platz für Wellnessbereiche, Garage und Fahrrad-/Motorradabstellraum. Das Projekt bietet zudem die Möglichkeit, Oberflächen und Einrichtung individuell zu gestalten. Die auf den Bildern dargestellte Einrichtung ist nicht im Verkaufspreis enthalten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins dieser prestigeträchtigen Immobilie stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

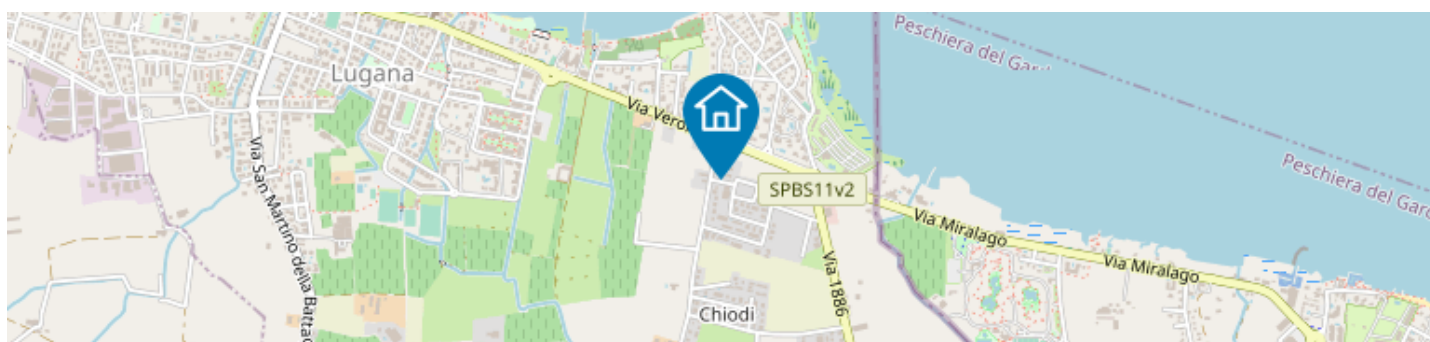
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 60	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 60	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher