

Codice: [V001488](#)

MODERNE VILLE INDIPENDENTI SUL LAGO DI GARDA A SIRMIONE

Via Caboto Sirmione BS Italia

VENDITA
780.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 125,65 mq Giardino 88 mq

DESCRIZIONE:

Sirmione Luxury Village, l'eccellenza dell'immobiliare di lusso sulle sponde del Lago di Garda. Elevata classe energetica e massimo comfort per vivere un'esperienza di vita unica. Sirmione Luxury Village sorge in una posizione di grande prestigio, a pochi passi dalla spiaggia. Situate a pochi passi dal lago, le ville sono composte da piano terra con accesso diretto al portico esterno, primo piano e terrazza solarium di circa 30 mq. Il piano interrato a disposizione di ogni residenza, è accessibile dal giardino o dalla rampa carrabile e prevede un ampio spazio diviso. Le caratteristiche uniche della location rendono le abitazioni un luogo di grande fascino, dove la bellezza del paesaggio e la qualità dell'architettura si fondono in un'esperienza di vita unica. La villa include: soggiorno e cucina, 3 camere da letto, 4 bagni, area Spa, terrazza solarium con possibilità di vasca idromassaggio, piscina, classe energetica A4. Posizione: Immersa nel verde e nella tranquillità, un progetto ideato nel rispetto dell'ambiente, che coniuga architettura e natura. A breve distanza dal centro storico di Sirmione. Inserito in un contesto immerso nel verde, sorge tra le colline moreniche tipiche del basso Garda e le acque cristalline del lago. Il quartiere offre comodi parcheggi in erba, ampie aree pedonali e percorsi ciclabili alberati e ben illuminati. La residenza ha due accessi indipendenti: uno per l'auto e uno pedonale, che portano al giardino privato con piscina e a un ambiente con cucina e soggiorno al piano terra, dove ogni ambiente ha accesso diretto al giardino esterno. Al piano superiore c'è una camera padronale con bagno privato e terrazza-solarium privata. Il piano interrato offre uno spazio per locali benessere, autorimessa e deposito biciclette/moto. Il progetto offre la possibilità di personalizzare le finiture e l'arredo di ogni ambiente. L'arredo nelle immagini si intende escluso dal prezzo della vendita. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visita alla prestigiosa abitazione.

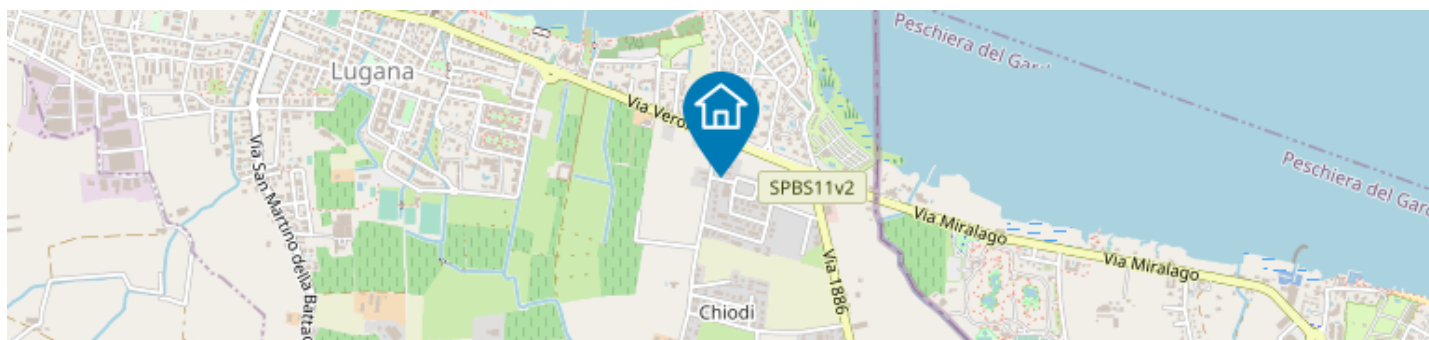
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 60	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 15
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone