

Код: [V002954](#)

## ХАРАКТЕРНАЯ И ПРОСТОРНАЯ ВИЛЛА В ПРЕСТИЖНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В PADENGHE SUL GARDA

Via Dante Alighieri 15 Padenghe sul Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**630.000€**

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад



4



2



168 mq



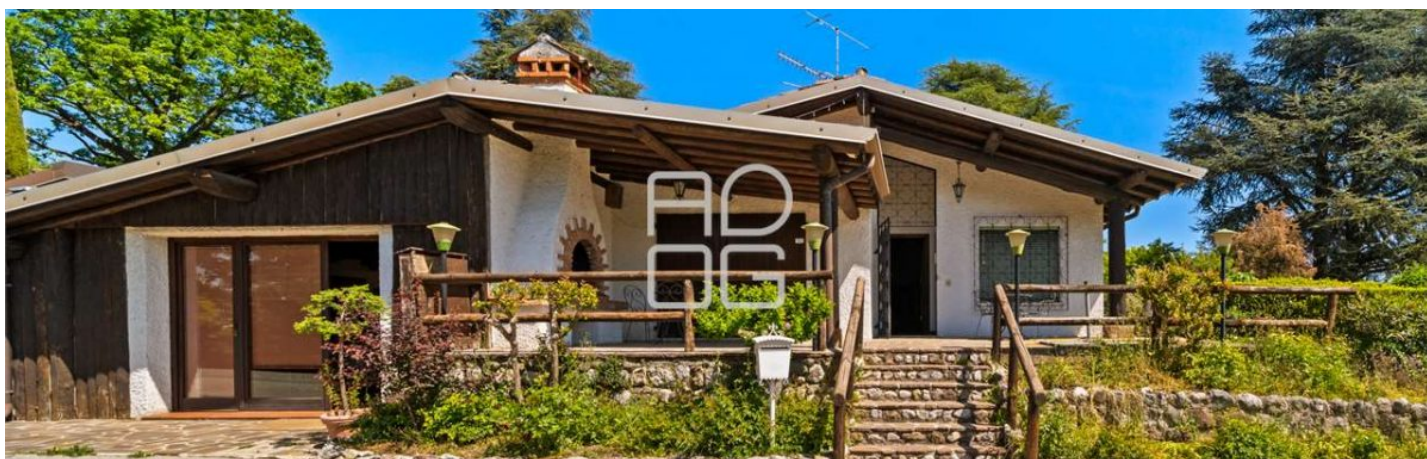
940 mq

### ОПИСАНИЕ:

Расположенная на первом холме престижного города Padenghe sul Garda, в окружении зелени и тишины, в элегантном и уединённом жилом комплексе, предлагается характерная отдельная вилла 1970-х годов с частным садом, расположенная на одном просторном уровне с большим цокольным этажом. Недвижимость отличается большими площадями и в настоящее время разделена на две жилые единицы, которые можно легко объединить, что представляет отличную возможность для реконструкции и создания престижной частной резиденции. Проект реконструкции позволяет создать просторные и функциональные помещения, включая светлую гостиную, отдельную кухню, три или четыре спальни, три или четыре ванные комнаты, террасы и веранды, а также дополнительные зоны: гостевую, wellness/фитнес, кабинет, прачечную, подвальные помещения, технические комнаты и кладовые. Объект дополняется просторным гаражом. Вилла расположена на участке около 950 кв.м с возможностью строительства частного бассейна, создания эксклюзивных наружных зон и парковочных мест для гостей. Идеальный вариант для тех, кто ищет независимость, простор и тишину всего в нескольких минутах от Озеро Гарда. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

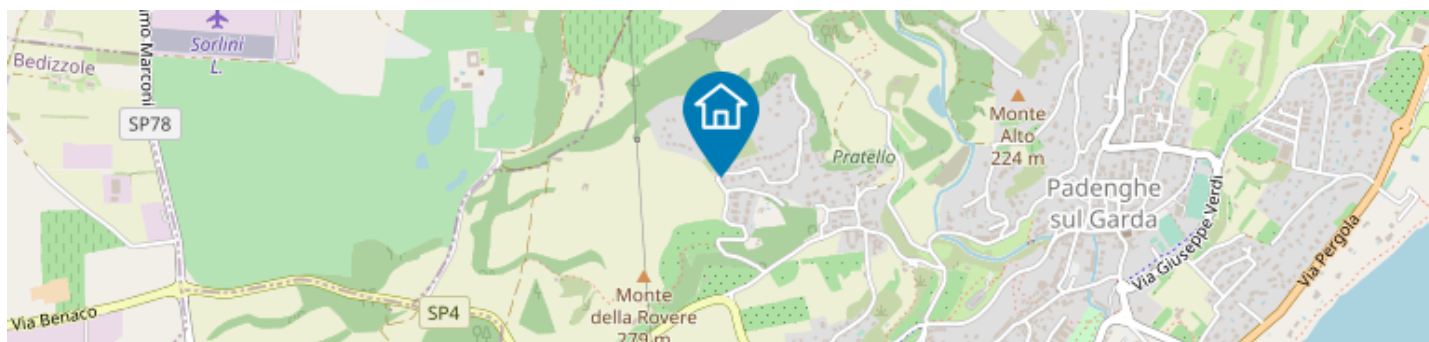
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G IPE минимум: 413,34		<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 13,5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 1	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 25	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 46	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Кухонька	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь