

Code: [V002954](#)

CHARAKTERISTISCHE UND GROSSZÜGIGE VILLA IN EINEM GEHOBENEN WOHNUMFELD IN PADENGHE SUL GARDA

Via Dante Alighieri 15 Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
630.000€

Betten 4 Badezimmer 2 Kommerziell 168 mq Garten 940 mq

BESCHREIBUNG:

In erhöhter Lage der renommierten Gemeinde Padenghe sul Garda, umgeben von Natur und Ruhe, in einem eleganten und abgeschirmten Wohnumfeld, bieten wir eine charakteristische freistehende Villa aus den 1970er Jahren mit privatem Garten an, die sich auf einer großzügigen Ebene sowie einem großen verbundenen Untergeschoss erstreckt. Die Immobilie mit großzügigen Flächen ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, die problemlos verbunden werden können und somit eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung und die Realisierung einer repräsentativen Einfamilienvilla bieten. Das mögliche Projekt umfasst großzügige und funktionale Räume, darunter ein heller Wohnbereich, separate Küche, drei oder vier Schlafzimmer, drei oder vier Badezimmer, nutzbare Veranden und Terrassen sowie zusätzliche Bereiche wie Gästebereich, Wellness-/Fitnesszone, Arbeitszimmer, Hauswirtschaftsraum, Keller, Technikräume und Abstellräume. Ein großer Garage rundet das Angebot ab. Die Villa befindet sich auf einem ca. 950 qm großen Grundstück, das die Realisierung eines privaten Pools sowie exklusiver Außenbereiche und Gästeparkplätze ermöglicht. Eine ideale Lösung für alle, die Unabhängigkeit, großzügige Flächen und Ruhe nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

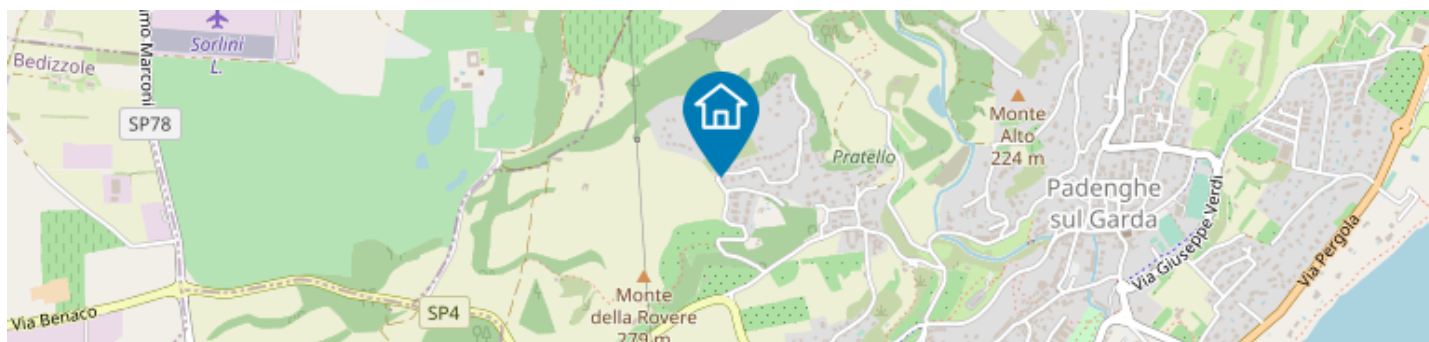
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G IPE-Minimum: 413,34 Heizung: autonom		Zustand: renovierungsbedürftig	
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 13,5	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 25	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 46	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Kochecke	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher